



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



POŘIZOVATEL:

Městský úřad Valašské Klobouky

**Oddělení regionálního rozvoje a
územního plánu**

Josef Mana

OBEC ÚJEZD U VALAŠSKÝCH KLOBOUK:

určený zastupitel

Vladimír Kráčalík – starosta obce

PROJEKTANT:

S-projekt plus, a.s.

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Rudolf Nečas

Vodní hospodářství:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování plynem:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Plán územního systému ekologické stability:

Arvita P spol.s r.o., Ing.Psotová

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Digitální zpracování:

Colombo system spol. s r.o.

OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**Textová část****Grafická část**

Výkres č.1.1	Výkres základního členění	1 : 5 000
č.1.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
č.1.3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
a) Vymezení zastavěného území	3
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	7
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	8
f) Stanovení podmínek pro využití ploch, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	27
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	29

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.9.2010

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území, Hlavní výkres, atd.

Zastavěné území obce tvoří kompaktní zástavba situovaná v těžištích řešeného území (katastrálního území), dále jednotlivé samoty rozesety v okolí obce.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

Územní plán obce Újezd u Valašských Klobouk zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Koncepce rozvoje území předpokládá rozvoj základních urbanistických funkcí a zabezpečení udržitelného rozvoje v území.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Stavební rozvoj je řešen tak, aby nová výstavba navazovala kontinuálně na stávající zástavbu.

Také se předpokládá rozvoj v oblasti výroby a občanské vybavenosti.

Koncepce rozvoje území předpokládá rozvoj s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví, civilizačních hodnot území a ochranu urbanistického, architektonického, kulturního a archeologického dědictví.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Ochrana území spočívá v maximálně možném respektování krajinného rázu s minimalizací nově navrhovaného bydlení a dalších činností ve volné krajině. Rozvoj obce v plochách bydlení je přirozený a vždy navazuje na zastavěné území obce.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Obec Újezd je svým územím součástí krajinného celku Vizovicko, část obce leží v Přírodním parku Vizovické vrchy, část katastrálního území obce leží v CHKO Bílé Karpaty.

Vlastní obec je tvořena zástavbou, lemující místní komunikace a komunikaci III/4942, procházející obcí.

Z kulturně-historických hodnot je v obci dochováno historické „Hradisko“ vedle kostela a drobné stavební památky v krajině. Specifickým rysem je přirozené vedení cest, oblé linie a řada vyhlídek na Bílé Karpaty a Vizovické vrchy, které se otevírají při putování krajinou.

Návrh urbanistické koncepce obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí.

Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území, podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury.

Plochy bydlení jsou doplněny o nové, které především vytváří lokality navazující na stávající zástavbu, nebo doplňují proluky v zástavbě. Lokality pro bydlení v části **1 - 23**.

Součástí ploch pro bydlení jsou navrženy plochy smíšené obytné **25, 26 a 93**. Obě plochy jsou řešeny jako přestavba. Dále je navržena plocha **88** smíšená obytná v centrální zóně.

Navrženy jsou také plochy rodinné rekreace **24, 94**.

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení s převahou sportovních ploch, při jižním okraji zastavěného území obce **30**. Dále jsou vymezeny plochy občanského vybavení **27, 28** v centrální části obce a plocha občanského vybavení u lyžařského vleku **29**.

V návaznosti na stávající plochu využívanou pro účely pohřebnictví je nově navržena navazující plocha hřbitova **31**.

Navrženy jsou plochy výroby v těsné návaznosti na stávající výrobní areál na katastru obce **32, 33**.

Pro dopravní obsluhu území jsou navrženy plochy dopravy **38, 39**.

V centrální části obce (zastavěném území) to jsou pro dopravní obsluhu plochy **40 - 45**.

V rámci technické vybavenosti sídla jsou navrženy plochy pro vedení dešťové kanalizační sítě **52 - 56, 91, 92** dále plochy pro energetiku **51**.

Součástí navrhovaných ploch jsou vodní plochy. Plocha **46**, je svým charakterem maloplošná a je určena pro výstavbu rybníka.

V lokalitě u kostela sv. Mikuláše je navržena plocha veřejného prostranství **47** v místě jsou vzrostlé stromy, celá plocha má projít obnovou pro účely veřejného parku.

Pro účely protipovodňového opatření jsou navrženy plochy technické infrastruktury **48, 49, 89, 90**.

Plocha technické infrastruktury je navržena i u stávajícího lyžařského vleku k jeho rozšíření a dobudování technického vybavení **50**.

V rámci řešení krajiny jsou v rámci protierozní opatření navrženy nové plochy krajinné zeleně **58 - 61 a 85 - 87**, které budou doplňovat rozsáhlé plochy travních porostů tak, aby byly funkční a současně vhodně dotvořily krajinný ráz.

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Vymezení zastavitelných ploch

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou vymezeny v hlavním výkrese.

Vymezení zastavitelných ploch je navrhováno v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí. Pro jednotlivé zastavitelné plochy je řešeno dopravní napojení a rozvoj technické infrastruktury.

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy:

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
<i>Plochy bydlení</i>		
1	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,34
2	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,07
3	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,14
4	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,86
5	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,41
6	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,74
8	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	2,40
9	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,43
10	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,68
11	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,13
12	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,26
13	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,13
14	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,12
15	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,27
16	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,26
17	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,09
18	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,19
20	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,25
21	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,31
22	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,06
23	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,06
<i>Plochy rekreace</i>		
24	PLOCHA RODINNÉ REKREACE	0,04
94	PLOCHA RODINNÉ REKREACE	0,09
<i>Plochy smíšené obytné</i>		
25	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,48
93	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,12
26	PLOCHA SMÍŠENÁ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ	0,03
88	PLOCHA SMÍŠENÁ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ	0,04
<i>Plochy občanského vybavení</i>		
27	PLOCHA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI	0,07
28	PLOCHA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI	0,22
29	PLOCHA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI	0,18
30	PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	0,15
31	PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY	0,12
<i>Plochy výroby a skladování</i>		
32	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	1,57
33	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	1,62

Plochy dopravní infrastruktury		
35	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	0,12
36	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	0,07
37	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	0,05
38	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,05
39	PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,21
Plochy veřejných prostranství		
40	PLOCHA VEŘEJ. PROSTR. S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,17
41	PLOCHA VEŘEJ. PROSTR. S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,04
42	PLOCHA VEŘEJ. PROSTR. S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,05
43	PLOCHA VEŘEJ. PROSTR. S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,06
44	PLOCHA VEŘEJ. PROSTR. S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,03
45	PLOCHA VEŘEJ. PROSTR. S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,14
47	PLOCHA VĚREJNÝCH PROSTRANSTVÍ	7,36
Plochy vodní a vodohospodářské		
46	VODNÍ TOKY A PLOCHY	0,09
Plochy technické infrastruktury		
48	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,07
49	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,10
50	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1,47
89	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,04
90	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,01
51	PLOCHA PRO ENERGETIKU	0,03
52	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,05
53	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,13
56	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,25
91	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,09
92	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,10

Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

ID	OZNAČENÍ	NAVRHOVANÁ PLOCHA	VÝMĚRA (ha)
25	PŘESTAVBA_1	PLOCHA SMISENA OBYTNA	0,48
26	PŘESTAVBA_2	PLOCHA SMISENA OBYTNA V CENTR. ZÓNĚ	0,03
88	PŘESTAVBA_3	PLOCHA SMISENA OBYTNA V CENTR. ZÓNĚ	0,04
27	PŘESTAVBA_4	PLOCHA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	0,07
52	PŘESTAVBA_5	PLOCHA VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	0,05

System sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci veřejných prostranství.

Nové plochy sídelní zeleně budou nedílnou součástí návrhových a stávajících ploch pro bydlení, výroby a občanské vybavenosti. Navržená plochá sídelní zeleně 57 doplňuje kostru ÚSES a biokoridorů do jednotného celku.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, bude dále doplněna o nové úseky v rámci řešení dopravní obsluhy nových návrhových ploch 38, 39.

Územní plán navrhuje nové plochy pro dopravu 35, 36, 37 a to pro potřeby pěšího propojení výrobního areálu a obce.

Nové plochy pro parkování a nové chodníky budou řešeny dle požadavků platných právních předpisů v rámci zastavěného území a v zastavitelných plochách pro novou výstavbu a v plochách veřejně přístupných prostranství s převahou zpevněných ploch. Nově navrženo parkování stání v centrální části obce 42.

2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Pro nově navrhované lokality bydlení 1, 2, 3, 4, 20, 21, 22 a v nově navrhované ploše veřejného prostranství 45 je navrženo prodloužení vodovodního řádu. V jižní a jihovýchodní části řešeného území je zapracována rezervní plocha návrhové vodní nádrže Vlachovice.

Odvedení a likvidace odpadních vod

Pro nově navrhované lokality bydlení 5 a v nově navrhované ploše veřejného prostranství 45 je navrženo prodloužení stoky jednotné kanalizace.

Ochrana před povodněmi

Ve východní části obce je navržena protipovodňová hráz, která má za úkol ochránit soubor venkovských stavení a stávající plochu ČOV před případnými povodněmi.

Nad plochou místního koupaliště je navržena stavba protipovodňového patření, tzv. suchého poldru, stavba bude sloužit k řízenému rozlivu vodní masy do neurbanizovaného území. Plocha rozlivu je vymezena jako nezastavitelná.

Zásobování plynem

Pro nově navrhovanou lokalitu bydlení 5 je navrženo prodloužení STL plynovodu.

Zásobování el. Energii

Zvýšení příkonu elektrické energie je možno zajistit rekonstrukcí trafostanic a výstavbou nových trafostanic.

Bude vybudována nová přípojka VN 22 kV pro nově navrhovanou trafostanici T11 U kostela, a to v případě potřeby zvýšeného příkonu v této části obce.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Základní kostra prostupnosti krajiny byla doplněna chybějícími biocentry a biokoridory a to plochami 61 až 78. Tyto plochy jsou nezastavitelné.

Vodní toky a plochy

Nově je v návrhu uvažováno s plochou pro návrh rybníka 46.

Část řešené území zasahuje do oblasti hájené směrným vodohospodářským plánem pro vodárenskou nádrž Vlachovice. Toto území je hájeno nadřazenou územně plánovací dokumentací- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Protierozní opatření

V zájmu omezení škod erozí jsou navrženy pásy krajinné zeleně 58, 59, 60, 61, 85, 86, 87, které slouží jako protierozní opatření.

Územní systém ekologické stability

Z hlediska návrhu plánu ÚSES je zohledněno zařazení ČR do Evropské ekologické sítě (zkráceně EECONET), jejímž hlavním cílem je vytvořit společnou územně propojenou síť k ochraně, obnově a nerušenému vývoji ekosystémů a krajin nesporného evropského významu, integrovanou s ostatními způsoby využívání území.

V návaznosti na řešení územního systému ekologické stability jsou navrženy nové plochy pro vedení ÚSES. Plochy 59 - 73 pro vedení biokoridoru a plochy 74 - 78 pro návrh biocentra.

V řešeném území se nachází nadregionální prvky ÚSES:

- Nadregionální biokoridor 148 – Makyta - Spálený (PU20)
- Regionální biocentrum 98 - Suchý vrch (PU49)
- Nadregionální biocentrum 100 - Spálený (PU06)

Ochrana před povodněmi

Záplavové území

Na soutoku Benčice a jejího bezejmenného přítoku vzniká při vydatných deštích záplava, z tohoto důvodu jsou v územním plánu navrženy plochy pro protipovodňová opatření 48, 49, 89, 90.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy zastavěné a zastavitelné

Max. výška zástavby pokud je stanovena je uváděna v metrech nad upraveným terénem.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 1 - 23
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
KÓD dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky rodinných domů • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství a dětských hřišť • pozemky staveb pro rodinnou rekreaci • v rámci pozemků rodinných domů je výjimečně přípustné umístit související občanské vybavení místního významu • další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 40% • výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení • občanská vybavenost o výměře nad 1000 m²

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
KÓD dle podrobnějšího členění území	BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech - bydlení je převažující.
Přípustné využití	občanská vybavenost, nevýrobní služby, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň související s hromadným bydlením
Nepřípustné využití	využití, které není stanoveno jako hlavní a přípustné

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 24, 94
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
KÓD dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Plochy určené pro individuální rekreaci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb pro rodinnou rekreaci • pozemky dalších staveb a zařízení místního významu, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, pozemky související přípojky dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby: maximálně 7m • maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je 70%
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavitelné: 25, 93
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech a nerušící výroby a služeb
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky rodinných domů, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, nevýrobních služeb a veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, další stavby a zařízení, které svým užíváním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby: maximálně 12 m • maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je 70%
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb a zařízení, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a výrobní služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavitelné: 26, 88
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.1 – PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
Hlavní využití	Bydlení, veřejná a komerční vybavenost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby maximálně 12 m
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které není stanoveno jako hlavní a přípustné je nepřípustné • pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech s podílem hospodářské složky + zemědělská a řemeslná výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky rodinných domů, případně staveb individuální rekreace • pozemky drobného občanského vybavení • pozemky zemědělské a řemeslné výroby • veřejných prostranství • pozemky související dopravní infrastruktury • pozemky souvisejících přípojek technické infrastruktury • další stavby a zařízení, které svým užíváním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 40% • výšková hladina zástavby bude respektovat okolní krajinu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb a zařízení, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a výrobní služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území. • občanská vybavenost o výměře nad 1000 m² • výroba, která svým charakterem bude negativně ovlivňovat krajinu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 27 - 29
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
Hlavní využití	Plochy pro správu a obslužné činnosti obce sloužící celému sídlu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy staveb a zařízení pro veřejnou správu • plochy staveb a zařízení pro ubytování a stavování • plochy staveb a zařízení kulturní zařízení • plochy staveb pro ochranu obyvatelstva (hasičské útvary) • pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství • plochy staveb a zařízení pro drobnou výrobu a služby • plochy doprovodné zeleně • v omezeném rozsahu plochy doplňkové bydlení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost o výměře nad 1000 m² • výroba rušivého charakteru
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 70% • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a může mít v odůvodněných případech i výškově dominantní hladinu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OV.1 – PLOCHY PRO VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVU
Hlavní využití	Plochy pro školství, vzdělávání a výchovu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro sport, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a veřejná zeleň. bydlení bydlení jako součást stavby občanského vybavení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> využití, které není stanoveno jako hlavní a přípustné je nepřípustné

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OV.6 – PLOCHY PRO OCHRANU OBYVATELSTVA
Hlavní využití	Plochy pro ochranu obyvatelstva, plochy sloužící potřeb sídla
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej a pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a veřejná zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> využití, které není stanoveno jako hlavní a přípustné je nepřípustné

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 31
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
Hlavní využití	Plochy pro veřejná pohřebiště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy hřbitovů včetně souvisejícího zázemí (márnice, obřadní síně, kaple) • pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství • veřejná zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které není stanoveno jako hlavní a přípustné je nepřípustné • krematoria

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy komerčních zařízení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OK . 1 – PLOCHY PRO OBCHOD
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej
Přípustné využití	Ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby: maximálně 12 m • maximální přípustné zastavění plochy je 70%

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 30
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	Plochy a zařízení pro sportovní činnosti
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb a zařízení pro sport a souvisejících služeb včetně pozemků • plochy související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. • plochy doprovodné zeleně • plochy veřejných prostranství • související služby
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výroba rušivého charakteru
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 80% • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a nebude mít výškově dominantní hladinu

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Plochy vymezené za účelem ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • skanzeny • parky, doprovodná zeleň • kulturní památky • přípojky technické infrastruktury • chodníky
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy výroby • plochy bydlení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné: 35 - 37
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti obce
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • silnice III. třídy • místní komunikace • účelové komunikace • pěší zóny a obytné ulice • chodníky • cyklotrasy, cyklostezky

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 38, 39
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti obce.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro silniční dopravu • plochy pro zajištění dopravní přístupnosti obce. • silnice III. třídy • místní komunikace • účelové komunikace • pěší zóny a obytné ulice • cyklostezky, cyklotrasy • parkovací plochy

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 40 - 45
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
KÓD dle podrobnějšího členění území	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory); pozemky technické infrastruktury; pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně; drobná architektura; dětská hřiště.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
KÓD dle podrobnějšího členění území	PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy upravené vegetace s možností pobytu a rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • parky • rekreační zeleň • dětská hřiště • drobné vodní plochy • prvky drobné architektury • odpočinkové zóny • chodníky • přípojky technické infrastruktury • izolační zeleň

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 48 – 50, 89, 90
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Plochy zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně souvisejícího zařízení technického vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • protipovodňové opatření • pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení • pozemky související dopravní infrastruktury • doprovodná zeleň

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 52 – 56, 91, 92
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování řešeného území vodou a pro odvedení a likvidaci odpadních a dešťových vod
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení • pozemky související dopravní infrastruktury • doprovodná zeleň

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy pro výstavbu liniových staveb technické infrastruktury: 51
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování elektrickou energií a plynem
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení. • pozemky související dopravní infrastruktury

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné: 32, 33
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Plochy pro činnost průmyslové výroby a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb a zařízení průmyslové výroby včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství • protihluková opatření • doprovodná zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy bydlení • těžba, hutnictví • chemické závody
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • v plochách orientovaných směrem k obytné zástavbě bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně a protihluková opatření

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
Hlavní využití	Výrobní služby komerční, zařízení drobné výroby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, řemesla včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství • přípustné je situování sběrného dvora • doprovodná zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení těžkého průmyslu • zařízení chemického průmyslu • betonárky
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • v plochách orientovaných směrem k obytné zástavbě bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně a protihluková opatření • koeficient zastavění do 70% • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, nebude výškově dominantní

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
Hlavní využití	Plochy pro činnosti výroby a skladování v zemědělství a lesnictví. zařízení pro drobnou zemědělskou výrobu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb a zařízení rostlinné a živočišné výroby, ostatní lesní výroby • sklady • doprovodná zeleň • plochy doplňující dopravní infrastruktury • plochy přípojek technické infrastruktury
Nepřípustné využití	Plochy bydlení, rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • v plochách orientovaných směrem k obytné zástavbě bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně a protihluková opatření • koeficient zastavění do 80% • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit nebude výškově dominantní

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
KÓD dle podrobnějšího členění území	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití	Vodní plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura • požární nádrže • vodohospodářské stavby a zařízení • plochy pro akumulaci vody v uměle vytvořeném prostoru

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Navrhované vodní plochy: 46
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ TOKY A PLOCHY
Hlavní využití	Vodní plochy a toky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura • přípojky technické infrastruktury • doprovodná zeleň • vodohospodářské stavby a zařízení • územní systém ekologické stability

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 44, 45, 47
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
KÓD dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných prostranství
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory); pozemky technické infrastruktury; pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně; drobná architektura; dětská hřiště

Plochy nezastavěné a nezastavitelné

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy nezastavitelné: 57
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně sídelní
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy pro sídelní zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy s vysokým podílem zeleně • plochy vodních toků a ploch v zastavěném území • přírodně a uměle založená zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškerá zástavba

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy nezastavěné Plochy zastavitelné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Plochy určené pro zemědělskou produkci – orná půda, sady a zahrady, louky a pastviny a zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, • stavby přípojek související dopravní a technické infrastruktury. • drobné stavby sloužící pro zabezpečení zemědělské produkce, seníky, sklady nářadí, sklady na uchování výpěstků
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba mimo stavby a zařízení zemědělského charakteru

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
KÓD dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití Podmínečně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky určené k plnění funkcí lesa • pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství • související přípojky dopravní a technické infrastruktury • územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • jakákoliv výstavba mimo stavby a zařízení lesního hospodářství

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné Plochy nezastavitelné: 58, 59, 60, 61, 85, 86, 87 Návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: 61-73 (LBK)
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
KÓD dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy krajinné zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky. • stromořadí • větrolamy • izolační zeleň
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • přípojky technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu daného území • účelové nezpevněné komunikace <p>Podmínka: S prvky ÚSES je přípustné pouze kolmé a nejkratší možné křížení stavbami dopravní a technické infrastruktury.</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • jakákoliv výstavba

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné Návrhová plocha prvku územního systému ekologické stability: 74 - 78
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
KÓD dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Prvky územního systému ekologické stability. Plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území s omezením primárního hospodářského využití.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby přípojek technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce • pozemky lesa, krajinné a půdoochranné zeleně • prvky územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, stromořadí
Podmíněně přípustné využití	Přípustné je pouze křížení se stávajícími liniovými stavbami technické infrastruktury. dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškerá výstavba

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

označení VPS	ID PLOCHY	POPIS PLOCHY	VYVLASTNĚNÍ
CHODNÍK_1	35	Pěší propojení obce a výrobního areálu	+
CHODNÍK_2	36	Pěší propojení obce a výrobního areálu	+
EL.VEDENÍ	51	Koridor pro vedení sítě elektro	+
HRÁZ_1	48	Protipovodňová opatření	+
HRÁZ_2	49	Protipovodňová opatření	+
HRÁZ_3	89	Protipovodňová opatření	+
HRÁZ_4	90	Protipovodňová opatření	+
KANALIZACE_1	52	Příjezdová komunikace k navržené vodní ploše	+
KANALIZACE_2	53	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+
KANALIZACE_3	56	Koridor pro protierozní příkop	+
KANALIZACE_4	91	Koridor pro protierozní příkop	+
KANALIZACE_5	92	Koridor pro protierozní příkop	+
KOMUNIKACE_1	38	Příjezdová komunikace k navrženému rybníku	+
KOMUNIKACE_2	39	Příjezdová komunikace k navržené ploše bydlení	+
PARKOVIŠTĚ	37	Parkování u plochy OS	+
VLEK, SJEZDOVKA	50	Plocha pro rozšíření sjezdovky a zbudování přípojek sítě	+

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

označení VPS	ID PLOCHY	POPIS PLOCHY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
CHODNÍK_1	35	Pěší propojení obce a výrobního areálu	+
CHODNÍK_2	36	Pěší propojení obce a výrobního areálu	+
EL.VEDENÍ	51	Koridor pro vedení sítě elektro	+
HRÁZ_1	48	Protipovodňová opatření	+
HRÁZ_2	49	Protipovodňová opatření	+
HRÁZ_3	89	Protipovodňová opatření	+
HRÁZ_4	90	Protipovodňová opatření	+
KANALIZACE_1	52	Příjezdová komunikace k navržené vodní ploše	+
KANALIZACE_2	53	Koridor pro vedení kanalizační sítě	+

KANALIZACE_3	56	Koridor pro protierozní příkop	+
KANALIZACE_4	91	Koridor pro protierozní příkop	+
KANALIZACE_5	92	Koridor pro protierozní příkop	+
KOMUNIKACE_1	38	Příjezdová komunikace k navrž. rybníku	+
KOMUNIKACE_2	39	Příjezdová komunikace k navrž. ploše bydlení	+
PARKOVIŠTĚ	37	Parkování u plochy OS	+
VLEK, SJEZDOVKA	50	Plocha pro rozšíření sjezdovky a zbudování přípojek sítí	+

Vymezení ploch veřejného prostranství

označení VP	ID PLOCHY	POPIS PLOCHY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
PV_1	40	Příjezdová komunikace k navrž. plochám bydlení	+
PV_2	41	Příjezdová komunikace k navrž. ploše bydlení	+
PV_3	42	Parkovací stání v centrální části obce	+
PV_4	43	Příjezdová komunikace k navrž. ploše bydlení	+
PV_5	44	Pěší propojení obce a výrobního areálu	+
PV_6	45	Příjezdová komunikace	+
PV_7	47	Plocha pro obnovu parku	+

Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření

označení VPO	ID PLOCHY	POPIS PLOCHY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
LBC LIPŮVKY	74	Lokální biocentrum	+
LBC RYBNÍK_1	76	Lokální biocentrum	+
LBC RYBNÍK_2	77	Lokální biocentrum	+
LBC RYBNÍK_3	78	Lokální biocentrum	+
LBC U BENČICE	75	Lokální biokoridor	+
LBK_1	62	Lokální biokoridor	+
LBK_2	57	Lokální biokoridor	+
LBK_3	72	Lokální biokoridor	+
LBK_4	73	Lokální biokoridor	+
LBK_5	70	Lokální biokoridor	+
LBK_6	71	Lokální biokoridor	+
LBK_7	68	Lokální biokoridor	+
LBK_8	69	Lokální biokoridor	+
LBK_9	67	Lokální biokoridor	+
LBK_10	63	Lokální biokoridor	+
LBK_11	64	Lokální biokoridor	+
LBK_12	65	Lokální biokoridor	+
LBK_13	66	Lokální biokoridor	+

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část		29 stran
Grafická část		
Výkres č.1.1	Výkres základního členění	1 : 5 000
č.1.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
č.1.3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000