



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



## **POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Valašské Klobouky**

**Oddělení regionálního rozvoje a  
územního plánu**

Josef Mana

## **OBEC ÚJEZD U VALAŠSKÝCH KLOBOUK:**

určený zastupitel

Vladimír Kráčalík – starosta obce

## **PROJEKTANT:**

**S-projekt plus, a.s.**

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Rudolf Nečas

Vodní hospodářství:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování plynem:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Plán územního systému ekologické stability:

Arvita P spol.s r.o., Ing.Psotová

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Digitální zpracování:

COLOMBO SYSTEM spol. s r.o.

## **OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **Textová část**

### **Grafická část**

Výkres	č.II.1	Doprava, energetika a spoje	1 : 5 000
	č.II.2	Vodní hospodářství	1 : 5 000
	č.II.3	Koordinační výkres	1 : 5 000
	č.II.4	Koordinační výkres ( <i>kompaktní zastavěná část obce</i> )	1 : 2 000
	č.II.5	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
	č.II.6	Vyhodnocení záboru půdních fondů	1 : 5 000

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

<b>kapitola:</b>	<b>str.:</b>
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	<b>3</b>
b) Údaje o splnění zadání	<b>4</b>
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	<b>7</b>
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	<b>27</b>
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	<b>28</b>

**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

**Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20. července 2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Řešené území obce Újezd u Valašských Klobouk (dále Újezd) není součástí žádné rozvojové osy ani oblasti.

Republikové priority: Je nutno respektovat priority, které jsou dané Politikou územního rozvoje ČR 2008 body 14 až 32.

Vyhodnocení: Územním plánem je v maximální možné míře respektována volná krajina, jsou upřesněny prvky ÚSES, jako základního prvku prostupnosti krajiny, rozvojové plochy obce přirozeně navazují na stávající zástavbu a vhodně tak rozšiřují tuto sídelní jednotku.

Urbanistické řešení nijak neomezuje, ani nerozděluje sociální soudržnost obyvatel, řešení nijak nevyčleňuje žádnou ze skupin obyvatel.

Nově navržené plochy byly v maximální možné míře navrženy komplexně, dle možností a reálnosti daného sídla. Jednostranné požadavky byly zapracovány na základě připomínek vlastníků pozemků, územním plánem není navržena žádná satelitní zástavba ve volné krajině.

Hospodářský rozvoj obce je navržen rozšířenou výrobní zónou a také nově navrženými podnikatelskými plochami, které uspokojí navýšenou potřebu obyvatel. Řešení územního plánu také počítá s navýšením počtu pracovních míst, v nově navržených plochách, jaká bude realita ukáže čas. Na území obce se nenacházejí žádné opuštěné zemědělské, výrobní nebo jiné areály, které by bylo nutno řešit. Žádná s navržených výrobních ploch nijak neomezuje charakter krajiny, výrobní plocha není umístěna na exponované otevřeném území, navržené plochy pro rozvoj výroby vhodně rozšiřují stávající areál.

Veřejná zeleň je přípustná na všech typech urbanizovaných ploch, stávající veřejná zeleň je územním plánem ochráněna jako nezastavitelné území. Zlepšení podmínek cestovního ruchu, jsou zastoupeny rozšířením stávajícího lyžařského areálu, včetně nově vymezené plochy pro evn. rozšíření lyžařského zázemí a dále vymezením nových cyklotras.

Územním plánem nejsou vymezeny žádné nové koridory pro vedení technické infrastruktury. Preventivní ochrana území před povodněmi je navržena protipovodňovým opatřením a suchým poldrem pro ochranu nejvíce ohroženého území o okolí ČOV a areálu koupaliště. Území obce zasahuje plocha výhledové vodní nádrže Vlachovice, v tomto území není navržena žádná nově urbanizovaná plocha. Územní rezerva je v plné míře respektována.

Do všech nově navržených lokalit je zajištěna základní technická infrastruktura prodloužením stávajících řádů TI. Na území obce se nachází stávající zdroje pitné vody, kterými je zásobována celá obec, v blízkosti těchto zdrojů je ponechána volná krajina a lesní pozemky bez nově navržených urbanizovaných ploch, jako ochrana těchto zdrojů. Úroveň kvality bydlení a životního prostředí je na vysoké úrovni.

**Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Správní území obce Újezd je řešeno *Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)*, které byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usnesení 076/Z23/08.

V souladu se ZÚR ZK je třeba na správním území obce Újezd respektovat vyznačené informativní jevy ÚSES–regionální biocentrum „Suchý vrch“ (ozn. PU49), nadregionální biokoridor „Makyta- Spálený“ (ozn. PU20). Tyto prvky jsou respektovány a zapracovány, včetně návaznosti na sousední katastrální území, tak jak je znázorněno v koordinačním výkrese. Nadregionální biocentrum Spálený (ozn. PU06) je zapracován v koordinačním výkrese, tento prvek dle grafické části územního plánu, tak dle textové části ZÚR ZK bodu 7.2 (vymezení plocha a koridorů veřejně prospěšných opatření) nezasahuje katastrální území Újezd u VK. Plocha rezervy vodní nádrže „Vlachovice“ je územním plánem plně respektována a zapracována.

### Širší vztahy

Návaznosti územního plánu na okolní katastry jsou zapracovány v koordinačním výkrese a jsou v souladu se ZÚR ZK. Prvky ÚSES, RBC, NRBK, NRBC, LBK, stávající technické infrastruktury a rezervy vodní nádrže Vlachovice jsou zakresleny přesahem na sousední katastry, kde nově projednávané územní plány sousedních obcí budou respektovat území, kde tyto prvky vstupují na sousední katastrální území. Všechny okolní obce mají možnost se k těmto skutečnostem vyjádřit v rámci projednání. Návaznosti na okolní obce všech prvků ÚSES a rezervy vodní nádrže je nutno zajistit při pořizování územních plánů sousedních obcí.

### Širší dopravní vztahy

Z hlediska silničních dopravních vztahů bude Újezd u Valašských Klobouk napojen na hlavní silniční síť pomocí silnice I/49 Otrokovice - Zlín – Horní Lideč – st. Hranice prostřednictvím silnice III/4942 a II/488. Severně od obce je vedena výhledová trasa rychlostní silnice R 49 Hulín – Vizovice – Střelná.

Hromadná přeprava osob bude zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení bude umožněno přes železniční stanici Vizovice ležící na železniční trati č. 335 Otrokovice - Zlín – Vizovice ve vzdálenosti 13 km.

Doprava letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

**Rozsah katastrálního území Újezd u Val. Klobouk: 1238,35 ha**

## **b) Údaje o splnění zadání**

Územní plán Újezd je zpracován v souladu se schváleným zadáním přímo jako návrh. Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

### **V územním plánu je v souladu se zadáním v návrhu územního plánu řešeno:**

Schváleným zadáním jsou dány tyto požadavky na řešení ÚP:

A) *Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. Z dalších širších územních vztahů:*

- ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území
- ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
- nadřazené prvky jsou dokumentací zapracovány a respektovány
- jsou respektovány všechny rozvojové dokumenty týkající se řešeného území
- požadavky vyplývající v širších vztahů jsou zapracovány v koordinačním výkrese

B) *Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP:*

- Požadavky z ÚAP jsou plně zapracovány a řešením ÚP respektovány

C) *Jsou řešeny hlavní cíle celkového rozvoje území obce*

- pro udržení, obnovu a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic jsou stabilizovány kulturní hodnoty území – památkově chráněné objekty a areály
- byly prověřeny stávající rekreační plochy, bylo navrženo rozšíření zázemí lyžařského areálu formou nové plochy OV **29**
- bylo navrženo rozšíření plochy hřbitova včetně pietního pásma **31**
- plocha rekultivované skládky, není vymezena jako plocha výroby pro fotovoltaickou činnost z důvodu ustoupení od tohoto záměru. Plocha je zapracovaná jako plocha rekultivované skládky.

- rozvoj hospodářství v obci je řešen formou návrhu nových ploch pro výrobu **32, 33** a smíšenou výrobu **25, 26, 88, 93**
- jsou vytvořeny podmínky pro úpravu veřejných prostorů a staveb, zlepšení občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí **40 až 45, 47 a 48 až 56**
- jsou respektovány požadavky ochrany ZPF – zábor ZPF je přípustný v návrhových plochách převzatých z projednané a schválené ÚPD
- stávající zástavba obce je stabilizována. Návrhové plochy bydlení v rodinných domech jsou řešeny přednostně v prolukách a v těsné návaznosti na zastavěné území. V řešení byly prověřeny a zhodnoceny veškeré požadavky obce na rozvoj výstavby rodinných domů. **1 až 24**
- v řešení územního plánu jsou v souladu s platným ÚP navrhovány nové výrobní plochy v návaznosti na stávající areály **32 a 33**

*D) Jsou zapracovány požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny):*

- navrhované plochy respektují požadavek na prostupnost krajiny
- stanovení prostorové regulace v plochách pro výstavbu respektuje stávající okolní zástavbu a pohledové horizonty v krajině (ve volné krajině mimo kompaktní zástavbu obce)
- u zastavitelných ploch je stanoveno označení plochy a podmínky pro její využití
- jsou respektována stávající veřejná prostranství
- a dále dodržováním zákonné oznamovací povinnosti Ústavu archeologické památkové péče v případě zásahů do terénu

*E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou ÚP zapracovány:*

*Dopravní infrastruktura:*

- všechny plochy mají zajištěn přístup a příjezd k hranici řešeného pozemku. V zastavěných a zastavitelných plochách je přípustné řešení dopravy v klidu
- stávající účelové komunikace z map původního katastru nejsou zapracovány z důvodu přesného vymezení, je řešeno přípustnou činností na neurbanizovaných plochách.
- lyžařský areál je zapracován v souladu s platným ÚP

*Technická infrastruktura:*

- je řešen rozvoj sítě pro zásobování el.energií v souladu s navrhovaným rozvojem výstavby v obci, byla navržena nová posilovací trasa VN ukončená trafostanicí T11 u Kostela **51**
- je respektována současná vodovodní síť, navrhovaná vodovodní síť je do všech nových rozvojových lokalit
- navržené řešení odkanalizování obce respektuje návrh dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, je navrženo prodloužení kanalizačních řádů do všech rozvojových lokalit
- jsou respektovány současně zbudované sítě STL a VTL plynovodu, je navrženo prodloužení STL plynovodů do všech rozvojových lokalit
- nová plocha pro sběrný dvůr nebyla vymezena, tato činnost obce bude probíhat na stávajících plochách

*Veřejná prostranství:*

- v návrhu územního plánu jsou respektována stávající veřejná prostranství. Nové plochy veřejných prostranství jsou řešeny tak, aby byla zabezpečena dopravní dostupnost zastavitelných ploch pro novou výstavbu **40 až 45**

*F) Jsou řešeny požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území*

- v navrhovaném řešení jsou všechny hodnoty území respektovány a chráněny
- součástí územního řešení územního plánu je vymezení územního systému ekologické stability – lokální ÚSES, regionální biocentrum Suchý Vrch a nadregionální biokoridor Makyta-Spálený, včetně návaznosti na sousední katastrální území.

- nadregionální biocentrum Spálený nezasahuje vymezené řešené území, tento prvek je přesto zapracován v koordinačním výkrese a je ohraničen katastrální hranicí vymezující řešené území.
- řešení ochrany obce před záplavami, extravilánovými vodami a povětrnostními vlivy návrh krajinné zeleně, je tvořeno návrhem krajinné zeleně a protipovodňovým opatřením.
- protihluková opatření jsou vždy řešena přípustnou činností jednotlivých urbanizovaných ploch
- ÚP jsou řešeny všechny vyhlášené nemovitě kulturní památky, v okolí těchto památek je vymezeno stávající území zabezpečující kulturní a historickou hodnotu daného místa

*G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:*

V návrhu územního plánu je vypracován seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch. Veřejně prospěšné opatření jsou opatření nestavební povahy pro které lze pozemky omezit předkupním právem. Předkupní právo je stanoveno pro obec Újezd a pro stát ČR tak jak je vymezeno v textové části.

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění jsou sestaveny dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., a 501/2006 Sb. a ostatních platných právních předpisů.

*H) Požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů*

- evidované sesuvy jsou zapracovány v grafické části ÚP, na těchto územích nejsou navrhovány žádné urbanizované plochy
- pro ochranu stávající plochy ČOV a venkovské usedlosti je navržena protipovodňová ochrana včetně suchého poldru, určeného k rozlivu prvotní povodňové vlny **48, 49, 89, 90**
- opatření větrné a vodní eroze bylo řešeno navržením protierozních prvků krajinné zeleně **58-61 a 85-87**

*I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území*

- všechny rozvojové lokality mají možnost napojení na stávající a plně funkční ČOV obce
- byly minimalizovány zábory v nejcennějších stupních ochrany ZPF, v I. tř. ochrany ZPF není navržena žádná urbanizovaná plocha, ve II. tř. ochrany ZPF jsou navrženy rozvojové lokality o výměře 1,14 ha, pro liniové stavby TI v souhrnném záboru 0,13 ha a navrženými přírodními plochy o výměře 4,46 ha.
- ve volné krajině jsou respektovány stávající plochy bydlení, ÚP jsou v maximální možné míře navrženy rozvojové plochy v návaznosti na současně zastavěné území obce

*J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby*

- zastavitelné plochy byly vymezeny vzhledem k reálnosti záměru v součinnosti s obcí Újezd u VK a pořizovatelem. Zastavěné území obce bylo zapracováno ke dni 30. 9. 2010, volná krajina byla v maximální možné míře respektována neroztroušenou zástavbou.

*K,L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií a regulačním plánem*

- nebyl vznesen požadavek na řešení

*M) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území*

- nebyl vznesen požadavek na řešení

*N) Požadavek na zpracování konceptu řešení*

- nebyl vznesen požadavek na řešení

*O) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu*

- dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků zadání
- dokumentace vycházející z podprogramu Zlínského kraje je zpracována dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“ a dle pravidel pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodet (KÚ Zlín)
- v průběhu zpracování byla dokumentace projednána na výrobních výborech (za účasti projektanta, pořizovatele, určeného zastupitele), dále s Krajským úřadem Zlínského kraje odborem životního prostředí a územního plánování a stavebního řádu

**c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

**Zdůvodnění z hlediska urbanistického řešení**

**Zdůvodnění přijatého řešení:**

Návrh Územního plánu Újezd u VK je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu.

Důvodem pro navrhované řešení jsou požadavky na celkový rozvoj obce při respektování hodnot řešeného území.

Územně plánovací dokumentace řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce – tj. rozvoj občanské vybavenosti a bydlení a výroby. Územní plán dále řeší požadavky na související rozvoj technické infrastruktury a dopravy.

Návrh vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel ročně ze současných cca 1220 na 1232 – tj. zvýšení o cca 12 obyvatel. Rozsah návrhových ploch je určen zejména platným schváleným územním plánem obce včetně jeho schválených změn č.1 - 8 územního plánu. Velikost návrhu je rovněž ovlivněna poptávkou a soustřeďuje se na řešení nových ploch pro bytovou výstavbu zejména formou rodinných domů. Dalším faktorem určujícím rozsah návrhových ploch jsou i plošné nároky investorů, které se zvyšují v souladu s preferováním samostatně stojících objektů.

V návrhu územního plánu Újezd jsou vymezeny plochy krajinné zeleně. Jedná se o ostatní plochy a nezpevněné komunikace s doprovodnou náletovou zelení, nebo stávající a návrhové plochy lokálních biokoridorů a protierozních opatření.

Dále je navržena vodní plocha doplňující vesnický ráz krajiny.

Řešení je návrh ploch v souladu se současným schváleným územním plánem obce a jeho schválenými změnami.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Újezd včetně platných změn č.1 až 8 jsou do nového územního plánu převzaty návrhové lokality, které ještě nejsou zastavěny:

**Plochy pro bydlení v k.ú. Újezd u Valašských Klobouk:**

**lokality 1** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha byla převzata z změny č.2 územního plánu. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 2** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha byla převzata z změny č.2 územního plánu. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 3** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha byla převzata z původního územního plánu. Plocha doplňuje proluku. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 4** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha byla převzata z původního územního plánu. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována z navržené plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí

**lokality 5** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha byla převzata ze změny č.6 územního plánu. Plocha přímo navazuje na návrhovou plochu bydlení č.6. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 6** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha byla převzata z původního územního plánu. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 8** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha byla převzata ze změny č.5 územního plánu. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 9** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha byla převzata ze změny č.5 územního plánu. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 10** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha byla převzata ze změny č.5 územního plánu. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována z navržené plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 11** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha byla převzata ze změny č.5 územního plánu. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 12** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 13** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha byla převzata z původního územního plánu. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 14** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha byla převzata ze změny č.7 územního plánu. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 15** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha byla převzata z původního územního plánu. Plocha doplňuje proluku mezi zástavbou. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 16** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 17** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha byla převzata z původního územního plánu. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 18** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha byla převzata z původního územního plánu. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 20** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha byla převzata z původního územního plánu. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 21** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha byla převzata z původního územního plánu. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 22** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 23** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha byla převzata z původního územního plánu. Plocha doplňuje proluku. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**Plochy rekreace:**

**lokality 24** Plocha byla převzata ze změny č. 5 územního plánu. Plocha je situována v návaznosti na stávající zástavbu SO.3, nesnižuje tak kvalitu okolního prostředí. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 94** Plocha je situována v návaznosti na stávající zástavbu RI, nesnižuje tak kvalitu okolního prostředí. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude z vlastních zdrojů.

**Plochy smíšené obytné:**

**lokality 25** Navržená plocha je dopravně obsluhována ze stávající plochy PV a napojena na stávající technickou infrastrukturu. Jedná se o plochu přestavby.

**lokality 26** Plocha přestavby – změna využití současně stojící budovy v centrální zóně obce. Přístup k ploše zajištěn po stávající ploše PV. Plocha je napojena na stávající síť technické infrastruktury.

**lokality 88** Plocha přestavby – změna využití současně stojící budovy v centrální zóně obce. Přístup k ploše zajištěn po stávající ploše PV. Plocha je napojena na stávající síť technické infrastruktury.

**lokality 93** Plocha umístěna ve volné krajině v blízkosti stávajícího lyžařského areálu a dalších ploch podobného využití. Napojení na síť technické infrastruktury bude z vlastních zdrojů.

#### **Plochy občanského vybavení:**

**lokality 27** Plocha přestavby je navržena z důvodu zkvalitnění života v obci a rozšíření o další zařízení občanské vybavenosti. Plocha byla převzata z původního územního plánu. Dopravní napojení bude realizováno ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské síť bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 28** Plocha je navržena z důvodu zkvalitnění života v obci a rozšíření o další zařízení občanské vybavenosti. Plocha byla převzata z původního územního plánu. Dopravní napojení bude realizováno ze stávající plochy PV. Napojení na inženýrské síť bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 29** Navržená plocha přímo navazuje na stávající plochu OS a je v blízkosti fungujícího lyžařského vleku. Dopravní napojení bude realizováno ze stávající plochy DS. Napojení na inženýrské síť bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 30** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout další plochu pro sportovní účely. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní napojení je ze stávající zpevněné plochy.

**lokality 31** Návrh vyplynul z potřeby zajistit do budoucna dostatečnou plochu pro účely veřejného pohřebiště. Plocha přímo navazuje a rozšiřuje na stávající plochu stejného využití.

#### **Plochy výroby a skladování:**

**lokality 32** Navržená plocha pro výrobu byla převzata ze změny č.6 územního plánu. Plocha navazuje na výrobní areál. Dopravní obsluha bude po stávající ploše DS. Napojení na inženýrské síť bude realizováno ze stávajících sítí.

**lokality 33** Nově navržená plocha navazuje na výrobní areál a zemědělské družstvo. Dopravní obsluha bude po stávající ploše DS. Napojení na inženýrské síť bude realizováno ze stávajících sítí.

#### **Plochy dopravní infrastruktury:**

**lokality 35** Plocha je navržena z důvodu potřeby pěšího propojení výrobního areálu a obce, pro bezpečný pohyb obyvatel za prací. Vede u přílehlé komunikaci III/4942.

**lokality 36** Plocha je navržena z důvodu potřeby pěšího propojení výrobního areálu a obce, pro bezpečný pohyb obyvatel za prací. Vede u přílehlé komunikaci III/4942.

**lokality 37** Plocha přílehlá ke stávající ploše OS a ploše DS, plocha pro zbudování parkovacího stání. Plocha je převzata z původního územního plánu.

**lokality 38** Plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy návrhové plochy WT pro realizaci rybníka. Plocha byla převzata z původního územního plánu. Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch PV (veřejných prostranství) v obci.

**lokality 39** Plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy návrhové plochy BI pro bydlení v rodinných domech. Plocha byla převzata ze změny č.5 územního plánu. Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch PV (veřejných prostranství) v obci.

**Plochy veřejných prostranství:**

**lokality 40** Plocha je navržena z důvodu obsluhy návrhových i stávajících ploch BI. Plocha byla převzata z původního územního plánu. Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch PV (veřejných prostranství) v obci.

**lokality 41** Plocha je navržena z důvodu obsluhy návrhových i stávajících ploch BI a návrhové plochy SO. Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch PV (veřejných prostranství) v obci.

**lokality 42** Plocha je navržena z důvodu rozšíření ploch PV (veřejné prostranství) a vybudování parkovacích stání v centrální části obce. Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch PV (veřejných prostranství) v obci.

**lokality 43** Plocha je navržena z důvodu obsluhy návrhových i stávajících ploch BI .Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch PV (veřejných prostranství) v obci.

**lokality 44** Plocha je navržena z důvodu potřeby pěšího propojení výrobního areálu a obce, pro bezpečný pohyb obyvatel za prací. Vede u přílehlé komunikace III/4942. Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch PV (veřejných prostranství) v obci.

**lokality 45** Plocha je převzata z původního územního plánu, dopravně navazuje na stávající síť ploch PV (veřejných prostranství) v obci a je navržena pro dopravní obslužnost možné další výstavby.

**Plochy vodní a vodohospodářské:**

**lokality 46** Plocha pro návrh rybníka, na bezejmenném přítoku potoka Benčice. Dopravní obslužnost je zajištěna nově navrženou plochou DS č.43. Plocha je převzata ze změny č.3a územního plánu.

**lokality 79** Plocha rezervy je navržena pro vodní nádrž „Vlachovice“

**Plochy veřejných prostranství:**

**lokality 47** Plocha je navržena z důvodu obnovy a rekultivace zeleně a vybudování parku. Plocha přiléhá ke kostelu sv. Mikuláše a lokality částečně zachovalého historického opevnění „Hradisko“

**Plochy technické infrastruktury:**

**lokality 48** Plocha je navržena pro ochrannou hráz protipovodňového opatření u vodního toku Benčice v lokalitě Ambrozův Mlýn.

**lokality 49** Plocha je navržena pro ochrannou hráz protipovodňového opatření u vodního toku Benčice v lokalitě Ambrozův Mlýn.

**lokality 50** Plocha je vymezena pro rozšíření lyžařského vleku a vybudování související technické infrastruktury.

**lokality 51** Plocha pro koridor vedení pátevní elektrické sítě VN 22 kV pro nově navrhovanou trafostanici T11 U kostela.

**lokality 52** Plocha je navržena pro vedení nově navržené dešťové kanalizace, které bude odvádět vodu ze záchytných rigólů. Jedná se o plochu přestavby. Plocha je převzata z původního územního plánu.

**lokality 53** Plocha je navržena pro vedení nově navržené dešťové kanalizace, které bude odvádět vodu ze záchytných rigólů. Plocha je převzata z původního územního plánu.

**lokality 56** Plocha je navržena pro záchytný rigól vod z okolí obce. Plocha je převzata z původního územního plánu.

**lokality 89** Plocha je navržena pro ochrannou hráz protipovodňového opatření u vodního toku Benčice v lokalitě Ambrozův Mlýn.

**lokality 90** Plocha je navržena pro ochrannou hráz protipovodňového opatření u vodního toku Benčice v lokalitě Ambrozův Mlýn.

**lokality 91** Plocha je navržena pro záchytný rigól vod z okolí obce. Plocha je převzata z původního územního plánu.

**lokality 92** Plocha je navržena pro záchytný rigól vod z okolí obce. Plocha je převzata z původního územního plánu.

#### **Plochy zeleně sídelní:**

**lokality 57** Navržené plochy sídelní zeleně pro prvky ÚSES doplňující jeho kostru do celku. Vedoucí podél vodního toku Sviborka.

#### **Plochy krajinné zeleně:**

**lokality 58** Navržené plochy pro prvky protierozního opatření v místech sesuvu aktivního i pasivního.

**lokality 59** Navržené plochy pro prvky protierozního opatření v místech sesuvu aktivního i pasivního

**lokality 60** Navržené plochy pro prvky protierozního opatření v místech sesuvu aktivního i pasivního.

**lokality 61** Navržené plochy pro prvky protierozního opatření v místech sesuvu aktivního i pasivního.

**lokality 62** Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

**lokality 63** Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

**lokality 64** Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

**lokality 65** Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

**lokality 66** Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

**lokality 67** Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

**lokality 68** Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

**lokality 69** Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

**lokality 70** Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

**lokality 71** Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

**lokality 72** Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

**lokality 73** Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.

**lokality 85** Navržené plochy pro prvky protierozního opatření v místech sesuvu aktivního i pasivního.

**lokality 86** Navržené plochy pro prvky protierozního opatření v místech sesuvu aktivního i pasivního.

**lokality 87** Navržené plochy pro prvky protierozního opatření v místech sesuvu aktivního i pasivního.

#### **Plochy přírodní:**

**lokality 74** Navržena plocha přírodní potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum.

**lokality 75** Navržena plocha přírodní potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum.

**lokality 76** Navržena plocha přírodní potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum.

**lokality 77** Navržena plocha přírodní potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum.

**lokality 78** Navržena plocha přírodní potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum.

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení:**

U všech navrhovaných lokalit budou respektovány limity využití území.

K. ú. obce Újezd u Val. Klobouk je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ust. cit. zákona.

Na k. ú. Újezd u Val. Klobouk jsou evidovány a v grafické části zpracovány tyto nemovité kulturní památky:

Farní kostel sv. Mikuláše, číslo rejstříku 25905/7-2104

Zbytky hrádku (50 m východně od kostela), číslo rejstříku 33409/7-8066

K.ú. Újezd u Val. Klobouk je svou částí součástí CHKO Bílé Karpaty a pro další stavební činnost v tomto území budou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu a u staveb ve volné krajině.

Veškeré návrhové plochy pro výstavbu obytných objektů, ploch smíšených obytných, občanskou vybavenost, veřejných prostranství a výrobu jsou situovány mimo plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability.

Ostatní řešení stavebního rozvoje obce se nedotkne přírodních hodnot v území – významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky a plochy). Návrhové plochy pro stavební rozvoj obce jsou situovány mimo významné krajinné prvky vyplývající ze zákona.

Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Územním plánem nebudou dotčeny ostatní hodnoty území obce (historické, kulturní a urbanistické), návrhové lokality jsou situovány převážně v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zastavěného území. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu. V blízkosti památkově chráněných objektů není navrhována žádná nová výstavba, proto nepředpokládáme negativní dopad navrhovaného řešení na památkově chráněné objekty v obci. Plochy s objekty památek místního významu a drobné architektury (pomníky, sochy, kříže, pamětní desky) jsou plně stabilizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. pro občanskou vybavenost, pro veřejná prostranství atd.

V návrhovém období jsou plně respektovány stávající objekty občanské vybavenosti s dostatečnou kapacitou i pro návrhové období. Navrhována je plocha přestavby pro občanskou vybavenost **27, 28** plocha pro smíšené obytné v centrální části obce **26, 88** a plocha občanské vybavenosti v souvislosti s provozem lyžařského vleku a sjezdovky **29**, první dvě zmiňované jsou převzaty z původní územně plánovací dokumentace.

#### Dopady navrhovaného řešení na životní prostředí:

Návrh územního plánu nemá negativní dopady na životní prostředí v obci – řeší zejména rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech a smíšenou zástavbu obytnou, dále plochy pro občanskou vybavenost, výrobu, dopravní a technickou infrastrukturu. Většina ploch je vymezena v souladu s projednanou a schválenou územně plánovací dokumentací. A je situována v návaznosti na zastavěné území obce a stávající komunikace. Mimo zastavěné území obce jsou navrženy lokality výroby – plocha rozšiřující stávající výrobní areál a plochy pro rozšíření stávajícího lyžařského vleku.

### **Zdůvodnění z hlediska technického řešení**

#### **Dopravní infrastruktura**

Z hlediska silničních dopravních vztahů bude Újezd u Valašských Klobouk napojen na hlavní silniční síť pomocí silnice I/49 Otrokovice - Zlín – Horní Lideč – st. Hranice prostřednictvím silnice III/4942 a II/488. Severně od obce je vedena výhledová trasa rychlostní silnice R 49 Hulín – Vizovice – Střelná. Hromadná přeprava osob bude zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení bude umožněno přes železniční stanici Vizovice ležící na železniční trati č. 335 Otrokovice - Zlín –Vizovice ve vzdálenosti 13 km.

Doprava letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

#### **Silniční doprava**

##### Silnice III/4942

Katastrálním územím obce Újezd u Valašských Klobouk prochází pouze silnice III/4942 Valašské Klobouky – Vlachova Lhota – Loučka. Trasa této silnice má podélný sklon 2 - 6 %, její šířka je cca 6,0 m. Trasa silnice je stabilizována.

##### Silniční ochranná pásma

silnice III. třídy .....15 m

##### Kategorie a funkční třídy silnice

Na základě stanoviska ŘSD ČR se bude silnice III/4942 upravovat v extravilánu dle ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60 a v intravilánu dle ČSN 73 6110. Průjezdni úsek silnice III/4942 bude mít dle ČSN 73 6110 z hlediska dopravně-urbanistického funkční zařazení – B2 (komunikace sběrná).

Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici III/4942 na sčítacím stanovišti 6 – 5370. Pro sledovaný rok 2020 jsou použity koeficienty T = 1,09, O = 1,36, M = 1,0 (dle TP 225 – 07/2010).

Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI)

Silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n <sub>d</sub>	n <sub>n</sub>
III/4942	6-5370	2005	220	1136	3	1223	71	11
		2020	240	1545	3	1788	104	16

Použité symboly

- T - lehká nákladní vozidla (do 3 t)
- O - těžká motorová vozidla a přívěsy
- M - jednostopá motorová vozidla
- S - součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hodin
- nd - průměrná denní hodinová intenzita (06-22 hod.)
- nn - průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

Místní komunikace

Navazují na silniční síť a tvoří tak společně základní komunikační kostru zástavby. V rámci nové výstavby se vybudují příslušné místní komunikace odpovídající svými parametry charakteru zástavby. Jejich šířka bude min. 4,5 m.

Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na systému chodníků vedoucích podél silnic a hlavních místních komunikací. Případné další chodníky se budou realizovat v rámci ploch pro dopravu nebo na veřejných plochách.

Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání dle ČSN 73 6110, a to pro stupeň automobilismu 1 : 3.

Cyklistická doprava

Při severním okraji katastru v zalesněných Vizovických vrších je vedena značená cykloturistická trasa 5057 vedoucí z Vizovic do Vysokého Pole.

Autobusová hromadná doprava

Případné doplnění chybějících základních prvků zastávek (zastávkové pruhy, přístřešky pro cestující) se budou realizovat v rámci ploch pro dopravu nebo na veřejných plochách.

Účelová doprava

Systém těchto komunikací (polní a lesní cesty, cesty uvnitř areálů firem a chatových osad a cesty na soukromých pozemcích) je stabilizovaný, cesty nejsou geodeticky zaměřené, z toho důvodu jsou přípustné na všech neurbanizovaných plochách.

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina

akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

**Denní doba**

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

**Noční doba**

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro Újezd jsou stanoveny podél stávajících silnic tyto limitní hranice hluku:

- denní doba (06 - 22 hod) ..... 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) ..... 50 db(A)

**Zásobování vodou**

**Současný stav**

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve vlastnictví VAK Zlín a.s. a spravuje jej Moravská vodárenská a.s. , délka sítě je 5030 m.

*Vodovod má tři zdroje :*

1) Původní prameniště v údolní nivě pravostranného přítoku Benčice má vydatnost 0,7 až 1,4 l/s a plní vodojem gravitačně.

2) Posilovací vrty HV1 až HV3 , vybudované v dolním úseku pravostranného přítoku Benčice . Vydatnost vrtů je 1,65 až 2,0 l/s. Voda je čerpaná do akumulární čerpací stanice 50 m<sup>3</sup> ( 436,1 – 434,54 m.n.m) a odtud do VDJ Újezd 150+130 m<sup>3</sup>. V areálu čerpací stanice se nachází úpravnická vody s kapacitou 2,0 l/s. Úprava spočívá v pomalé filtraci.

3) Vodojem Loučka 70+50 m<sup>3</sup> ( 482,47 – 480,2 m.n.m.) Přivaděč je napojen na zásobovací síť v SZ části Loučky. S ohledem na tlakové poměry se plní VDJ v Újezdě v nočních hodinách. Celková vydatnost zdrojů je cca 2,75 až 3,52 l/s. Kvalita vody je dobrá, zdravotní zabezpečení chlórováním se děje ve vodojemu. Farma ZOD je zásobována z vlastního zdroje Rozvodná vodovodní síť v obci je v technicky dobrém stavu. Je z litinových trub DN 80 až 150 mm , délka sítě 5030 m. Délka vodovodních přivaděčů je 3050 m. Zásobování je v jednom tlakovém pásmu.

**a) obyvatelstvo**

- VFD ve výši 112 l/obyt/den
- Koeficient denní nerovnoměrnosti kd 1,50
- Koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh 1,8 .
- Současný počet obyvatel : 1220
- Výhledový počet obyvatel : 1380

Průměrná denní potřeba $Q_{24}$ $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba $Q_m$ $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba $q_m$ $l s^{-1}$	Maximální hodinová potřeba $q_h$ $l s^{-1}$
154,56	231,8	2,68	4,83

$Q_d = Q_m = 150 \times 80 + 64 \times 44 + 80 \times 90 = 22\,016$  l/den

Roční potřeba při 250 denním fondu pracovní doby je 5 500 m<sup>3</sup>

Maximální hodinová potřeba 50%  $Q_d$  za jednu hodinu koncem směny, Kovex pracuje na 2 směny, z toho vyplývá špičková hodinová potřeba  $q_h = 2,05$  l/s

Nepředpokládá se souběh špičkového odběru pro obyvatelstvo a průmysl, k max. hodinové potřebě obyvatelstva připočteme průměrnou potřebu služeb a průmyslu za 7 hodin.

**CELKEM**

Průměrná denní potřeba $Q_{24}$ $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba $Q_m$ $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba $q_m$ $l s^{-1}$	Maximální hodinová potřeba $q_h$ $l s^{-1}$
176,56	253,01	2,93	5,12

Roční potřeba

Celkem potřeba za rok 61 929 m<sup>3</sup>rok<sup>-1</sup>

Potřeba vody požární vnější

Pro zástavbu RD  $q_{poz} = 4,0$  l/s<sup>-1</sup> (ČSN 73 0873). Pro ostatní zástavbu je nutné určit potřebu požární vody dle konkrétního investičního záměru na základě ČSN 73 0873.

Potrubí DN 80 je dostatečné pro potřebu požární vody v množství  $q_{poz} = 6$  l/s<sup>-1</sup> při  $v = 1,2$  m/s<sup>-1</sup>

Velikost zdroje

Zdroj vody je posuzován na maximální denní potřebu vody  $q_m$ , která činí dle výše uvedeného výpočtu ve výhledu 2,93 l/s<sup>-1</sup> - toto množství vody lze zajistit pro výhledové období obce ze zdrojů veřejného vodu vodu.

Velikost akumulace

Dle ČSN 73 6630 Vodojemy  $V = 60$  až 100 %  $Q_{max} = 152 - 253$  m<sup>3</sup>

Potřebná akumulace bude zajištěna ve vodojemu 150+130 m<sup>3</sup>

Tlakové poměry

Popis	Jednotka	Hodnota
Kóta max. hladiny VDJ 150+130 m <sup>3</sup>	m n.m.	482,70

Zástavba v obci je od kóty 400,00 m n.m do 445, 00 m n.m .

Hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky min. 0,25 Mpa . Pro zástavbu do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. U hydrantu pro odběr požární vody musí být dle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,20 Mpa. Max. tlak vody má dosahovat 0,60 Mpa, ojediněle 0,70 Mpa.

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že pro zástavbu jak stávající, tak i navrhovanou jsou minimální tlakové poměry vyhovující, v níže položených objektech, nacházejících se pod kótou 420,00 m n.m , bude tlak redukován na povolenou hodnotu individuálně na každé přípojce.

**Návrh**

Požadovanou potřebu vody spolehlivě pokryje vybudovaný vodovod. Do nových lokalit, určených pro bydlení lze veřejný vodovod prodloužit.

Jednotlivé parcely učené v územním plánu k zástavbě RD budou zásobovány dle lokalizace ze stávajících, respektive doplněných vodovodních řadů. Rozhodující pro posouzení dimenze těchto řadů je množství požární vody, které činí 4,0 ls<sup>-1</sup>pro RD (DN80).

### Odvedení a likvidace odpadních vod

#### Stávající stav

Obec leží na rozvodí potoků Sviborka a Benčice. Konfigurace terénu rozděluje obec na severní a jižní část. Hranice rozvodí prochází centrem obce. Stávající kanalizační síť je ve správě obce. Odpadní vody z jižní části jsou odváděny jednotnou stokou, zaústěnou do levostranného přítoku Sviborky. Splašky jsou čištěny v domovních čistírnách, nebo v septicích.

Severní část obce je odvodňována jednotnou stokovou sítí, která byla postupně doplňovaná kanalizací splaškovou. Tyto stoky jsou zaústěny do pravostranného přítoku Benčice. Kanalizace centra obce je zaústěna do stejného recipientu. Východní část obce je odkanalizovaná stokami do otevřeného koryta místní vodoteče. Odpadní vody ze zemědělské výroby jsou jímány do jímek na vyvážení.

Severní část, stávající jednotné kanalizace jsou po odlehčení dešťových vod podchyceny novými stokami jednotné kanalizace, zaústěnými do nové páteřní stoky, vedoucí k ČOV „Sever“ pro cca 750 EO, vybudované v roce 2007. V části obce u školy a přilehlé bytové zástavby je ponechána oddílná kanalizace. Stávající větve jednotné kanalizace jsou přepojeny na novou stoku. Součástí nové kanalizace jsou tři odlehčovací komory, kterými jsou při dešti odlehčovány vody do místního recipientu.

Jižní část obce je odkanalizována stávající kmenovou stokou jednotné kanalizace, do které se v budoucnu zaústí splaškové stoky, podchycující odtok ze stávajících čistících zařízení, doposud do kanalizace nezaústěných.

Stoka jednotné kanalizace je odlehčována dešťovými odlehčovacími komorami do recipientu. Část stávající stokové sítě je rekonstruována. Páteřní stoka je zaústěna na novou ČOV „JIH“ pro cca 550 EO.

Kanalizační síť má délku cca 8500 m, potrubí je v dimenzích DN 200 až DN 800  
Na veřejnou stokovou síť je napojeno cca 85% obyvatelstva.

#### Výpočet splaškových odpadních vod

##### Maximální množství

$$Q_m = Q_p \times k_h = 176,56 / 24 \times 2,2 = 16,19 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

$$q_m = 4,5 \text{ ls}^{-1}$$

##### Znečištění odpadních vod

Počet ekviv.obyv. počítáme z  $Q_p$ , průměrného znečištění BSK<sub>5</sub> v m<sup>3</sup> = 0,36 kg a průměrné produkce 0,06 kg : BSK<sub>5</sub> od jednoho obyvatele  
EO = 176,56 x 0,36 : 0,06 = 1060 EO

BSK <sub>5</sub>	:	1060 EO x 0,060 kg/EO/d =	63,60 kg/d	23,214 t/rok
NL	:	1060 EO x 0,055 kg/EO/d =	58,30 kg/d	21,280 t/rok
CHSK	:	1060 EO x 0,120 kg/EO/d =	127,20 kg/d	46,428 t/rok

Čistírny musí na odtoku splňovat parametry zbytkového znečištění dle Nařízení vlády ČR č.229/2007 Sb Dle tohoto nařízení pro ČOV této velikostní kategorie / 500 až 2000 EO/ jsou limity následující :

	p mg/l	m mg/l
CHSK	125	180
BSK <sub>5</sub>	30	60
NL	40	70

N-NH<sub>4</sub>,            20                    40

N<sub>celk</sub> v této velikostní kategorii nestanoven

P<sub>celk</sub> v této velikostní kategorii nestanoven

#### Extravilánové vody

Jižní částice je potenciálně ohrožena přívalovými dešti z trati Hrabůvka .V předchozím ÚPN byly navrženy zachytne rigoly nad zastavěným územím podél účelové komunikace. Rigol odvede vody do vodoteče na jižním okraji obce. Na severním okraji byly navrženy dva rigoly pro odvod srážkových vod ze dvou extravilánových okresů. Tyto návrhy nebyly realizovány. Přečezají tak do tohoto dokumentu v původním rozsahu

#### Návrh

V obci je navrženo odvádění odpadních vod jednotnou kanalizací s dešťovými oddělovači, zaústěnými do recipientu. V části obce bude ponechána kanalizace oddílná.

U lokalit, kde by bylo ekonomicky neúnosné jejich napojení na navržený kanalizační systém, je uvažováno s domovními ČOV. Obě čistírny zbudované v obci budou pod zastavěným územím obce.

#### Zásobování plynem

##### Stávající stav

V obci je vybudováno zásobování plynem dle Generelu gazifikace z roku 1996, zprac. Firmou Invest projekt Zlín. Tato dokumentace byla navržena na stav v roce 2010. Vývoj obce za uplynulých 15 let nedosáhl předpokládaný rozsah, především v sektoru velkoodběru a maloodběru. Především výpadek potřeby pro pekárnu a ZD tak tvoří dostatečnou rezervu pro další rozvoj obce. Zásobování zemním plynem je zajištěno následujícími kapacitami

VTL přípojka DN 100 – 7,3 km z VTL dálkovodu DN 150 Vlachovice - Val. Klobouky

VTL regulační stanici RS 3.000/2/1 Vysoké Pole

STL rozvodná síť (0,3 MPa) IPE D 160 z Vysokého Pole , 690+240 m a zásobovací sítí D 160,110,90,63

Zásobovací sítí obce se dopravuje plyn , potřebný pro zásobování obce Loučka

##### Výpočet potřeby plynu

Potřeba plynu využívaného pro vaření, ohřev TUV i k vytápění. Předpoklad 95% zásobování obyvatelstva plynem, což znamená 359 odběratelů ve výhledu.

##### *1) Bytový fond*

$$Q_{\text{hod}} = 359 \text{ odb.} \times 2,0 \text{ m}^3/\text{h} = 718 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{ROK}} = 359 \text{ odb.} \times 3000 = 1\,077\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

##### *2) Velko a maloodběratelé (převzato z generelu)*

$$Q_{\text{hod}} = 190 + 354 = 544 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{ROK}} = 853\,000 + 605\,000 = 1\,458\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

##### *Potřeba plynu pro obec Újezd celkem:*

$$Q_{\text{hod}} = 1\,262 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{ROK}} = 2\,535\,000 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$$

## **Návrh**

Navržená zástavba bude napojena na vybudovanou plynovodní síť. Stávající STL plynovodní síť umožňuje svými dimenzemi připojit všechny další individuální odběratele. Rozvody v obci jsou v dimenzích D 160, D110, D 90 a D 63, systém je pod tlakem 0,3 MPa.

Návrh územního plánu respektuje stávající plynovodní síť a její ochranná a bezpečnostní pásma (viz. níže). Je nutné, aby se správci, vlastníci a uživatelé nemovitostí, jakož i jiné organizace v bezpečnostním pásmu zdržovali všeho, co by mohlo ohrozit plynárenská a zařízení a plynulost a bezpečnost jejich provozu.

### Ochranná a bezpečnostní pásma

plynovodů stanoví Zákon č.314/2009 Úplné znění zákona č.458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, jak vyplývá z pozdějších změn

*Ochranná pásma činí :*

- a) u plynovodů a přípojek NTL a STL v zastavěném území obcí 1 m
- b) u NTL a STL plynovodů a přípojek ostatních 4 m
- c) u technologických objektů 4 m

*Bezpečnostní pásma* jsou určena k zamezení, nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

## **Vodní toky a plochy, záplavové území**

### **Současný stav**

#### Vodní toky

Na katastrálním území obce, převážně na hranicích k.ú. protéká na západě potok Sviborka, pramenící pod hlavním hřebenem. Dva levostranné přítoky protékají v SZ části k.ú. a jeden v JZ části k.ú. pod obcí. Potok, včetně přítoku je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Zlín, Školní ulice 3362. Správce neuvažuje s vlastní investiční výstavbou, bude provádět pouze běžnou údržbu již zregulovaných úseků toků. Část zemědělských pozemků je odvodňovaná drenážemi ve správě zemědělského podniku.

Východní hranici k.ú. tvoří potok Benčice, do kterého se z pravé strany vlévají bezejmenné potůčky a pravostranný přítok, který protéká východní částí obce. Benčici, včetně jejich přítoků jsou ve správě Lesů ČR.

Na vodních tocích na území obce nejsou stanovena záplavová území.

#### Vodní plochy

Na východním okraji katastru obce je vybudováno koupaliště s cirkulující vodou. Doplňková voda se přivádí s vodovodu.

## **Návrh**

Podél vodních toků mohou správci při výkonu správy užívat sousedních pozemků u drobných toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry ( § 49 Zák. 273/2010 Sb.). Jedná se o pásmo pro údržbu a provoz vodního toku.

Omezení v záplavových územích

Omezení jsou uvedena v § 67 Zák. 273/2010 Sb. Jedná se především o zákaz umístování staveb s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravních a technické infrastruktury. Neplatí to pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nejde o zhoršení odtokových poměrů.

S pravostranným přítokem Benčice se uvažuje jako recipientem pro odlehčení kanalizace z dešťových komor. To si zřejmě vyžádá úpravu koryta v dolním úseku od mostu po zaústění.

Území se nachází v oblasti hájené směrným vodohospodářským plánem pro vodárenskou nádrž Vlachovice.

### **Záplavové území**

Na vodním toku Benčice při jižním okraji katastru je stanoveno zátopové území .

Na vodním toku Sviborka, protékající řešeným územím není stanoveno zátopové území.

### **Protierozní opatření**

Erozní smyv ochuzuje zemědělské půdy o neúrodnější podíl - ornici, zhoršuje fyzikální vlastnosti půd, zmenšuje mocnost půdního profilu, zvyšuje štěrkovitost půd, snižuje obsah živin a humusu, znesnadňuje obdělávatelnost pozemků, způsobuje ztráty osiva a sadby. Při přívalových srážkách nedochází k zadržení vody v povodí – nejsou zde žádné prvky, které by tomu napomohly a je ohrožována zastavěná část obce jednak vodou a jednak splavenou půdou.

V zájmu omezení škod erozí je proto nutné uplatňovat komplexní opatření, která zajistí ochranu půdy před účinky dopadajících kapek deště, podpoří vsak do půdy, omezí unášecí sílu vody a soustředování povrchového odtoku a zajistí neškodné odvedení povrchově odtékající vody a včasné zachycení smyté zeminy.

Průzkumné práce prokázaly v řešeném území ohroženost pozemků vodní erozí na orné půdě při větších délkách svahů a s větším spádem povrchu území. Opatření větrné a vodní eroze bylo řešeno navržením protierozních prvků krajinné zeleně, ozn. pod čísly **58 - 61** a **85 - 87**.

### **Organizačních opatření**

- Preferovat pěstování plodin s protierozním účinkem jako víceleté pícniny, jetelotrávy, apod.
- Vyloučit z osevního postupu kukuřici a okopaniny.
- Uplatňovat metodu pásového střídání plodin.
- Zatravnit nejvíce ohrožené části svahů.

### **Agrotechnických opatření**

- Orbu provádět po vrstevnici, což může snížit smyv půdy až o 40 %
- Realizovat bez-orebné setí zejména meziplodin.
- Zajistit, aby půda byla bez vegetačního krytu co nejkratší dobu.

### **Biotechnických opatření**

- zkrácení délky svahu pomocí např. zasakovacího travního pásu s křovinami, nebo zatravněným průlehem, polními cestami doplněnými stromořadím.

Uvedená protierozní opatření jsou schopna zmenšit, nebo zcela zamezit erozivnímu vlivu povrchových vod na většinu pozemků v blízkosti zastavěné části obce.

Odvedení extravilánových vod je pomocí záchytných příkopů a dešťové kanalizace se zaústěním do místních recipientů.

Komplexní ochrana půdy a vody musí vytvořit rovnovážný stav mezi technickými systémy člověka a přírodou. Tento systém ochrany půdy, vody a krajiny musí především uplatňovat ti, kdo na půdě hospodaří - zemědělci. Prvním opatřením k tomu je cílevědomá organizace území, resp.povodí prostřednictvím *komplexních pozemkových úprav*, řešící soulad vlastnických práv jednotlivců s cílem zachování základních funkcí půdy a vody v dlouhodobé perspektivě.

### Zásobování el. Energii

#### Výchozí podklady:

- urbanistický návrh v měřítku M 1:5000 vč. zadání
- návrh ÚPN obce z r. 1998
- technické podklady o stávajících inženýrských sítích od UAP a E.ON a konzultace se správci sítí
- obec je plynofikována

### Současný stav

#### Nadřazené sítě a zařízení VVN 110 kV

Území obce ani jeho bezprostřední okolí není dotčeno trasami vedení VVN 110 kV. Nejbližší transformovny 110/22 kV jsou ve Slavičíně a Slušovicích.

#### Sítě a zařízení VN 22kV

Obec Újezd je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV č.14, které navazuje na rozvody Pozlovice (LV 9) a Valašské Klobouky (LKV 9). Kromě toho na podp. Bod č. 163 hlavního vedení č. 14, ležícího jižně od obce, navazuje vedení VN 22kV č. 899, vycházející z rozvodny Slavičín (SLN 9). Z hlavního vedení č.14 jsou provedeny odbočky venkovního vedení pro přímé napojení trafostanic ( č. 06, 03, 09, 04, 08 a 10), společná odbočka pro trafostanice č. 01, 02 a 05. Trafostanice č. 07 je napojena přípojkou z linky č. 899. obec je tedy možné zásobovat prakticky až ze tří nezávislých rozveden 22 kV.

Obě hlavní vedení č.14 i 899 jsou v dobrém technickém stavu vč. přípojek k trafostanicím. Vedení jsou provedeny vodiči AlFe ( 110/22, 42/7). U vedení procházejícím zastaveným územím je nutno respektovat ochranné pásmo vedení.

#### Transformační stanice 22/0,4 kV

V obci je celkem 10 trafostanic (celkový instalovaný výkon 3 240 kVA), z nichž 7 zásobuje přímo obec (P=2 490 kVA), trafostanice č. 06, 01 a 08 se zásobování obce přímo neúčastní.

Trafostanice jsou v dobrém technickém stavu, stožárové betonové , jen trafostanice č. 06 je železná pozinkovaná.

### PŘEHLED TRAFOSTANIC 22/0,4kV – Újezd u Valašských Klobouk r.2010

#### Distribuční sítě NN

Rozvody NN jsou převážně provedeny venkovním vedením na betonových stožárech vodiči AlFe a závěsnými kabely. Rekonstrukce sítě NN je prováděna v souvislosti s budováním nových trafostanic a výstavbě rodinných domků. Zde jsou prováděny rozvody NN zemními kabely (u trafostanic č.10, připojení lyžařského vleku od trafostanice č. 07 – Pm = 70 kW)

Veřejné osvětlení

Rozvody VO v obci jsou realizovány na podpěrných bodech sítě NN. VO jako celek nesplňuje požadavky dle platné ČSN, ve vyhovujícím stavu jsou pouze úseky, kde byla rekonstruována síť NN.

Ochranná pásma

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území, bude nutné mimo jiné, přihlídnout k *ochranným pásmům elektro-energetických zařízení*. Toto musí odpovídat Zákonu č. 458/2000 Sb. zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích - bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí.

1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

3) Ochranné pásmo nadzemního venkovního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany a je Územním plánem respektováno.

- |   |      |
|---|------|
| a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně                        |      |
| 1. pro vodiče bez izolace                                   | 7 m  |
| 2. pro vodiče s izolací základní                            | 2 m  |
| 3. pro závěsná kabelová vedení                              | 1 m  |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně                      | 12 m |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně                     | 15 m |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně                     | 20 m |
| e) u napětí nad 400 kV                                      | 30 m |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV                     | 2 m  |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m  |

4) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenost :

- |  |   |
|--|---|
| a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV   | 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva |
| b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí            | 7 m   |
| c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí | 2 m   |
| d) u vestavěných elektrických stanic   | 1 m od obestavění                                       |

5) Ochranné pásmo výroby elektřiny od oplocení 20 m

6) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

*Pro informaci:*

Ochranná pásma dle zákona č.79/57 Sb. a vl.nařízení č.80/57 Sb. jsou:

- |                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| a) u venk. vedení VN 22 kV   | - 10 m od krajního vodiče |
| b) u venk. vedení VVN 110 kV | - 15 m od krajního vodiče |
| c) od okraje trafostanic     | - 30 m od krajního vodiče |
| d) od podzemních vedení      | - 1 m na každou stranu    |

## Návrh

### Řešení zásobování elektrickou energií do r. 2020

Návrh zásobení obce je proveden dle urbanistického návrhu. Vychází ze skutečnosti, že obec je plynofikovaná (el. energie na vytápění se využívá pouze výjimečně). Po provedení plynofikace dochází ke snižování příkonu elektrické energie pro obec.

Je zpracována výkonová bilance pro nově navrhovaných 64 RD a ročního nárůstu 2% pro stávající výstavbu. Je navržena nová trafostanice včetně přípojky VN, a rekonstrukce stávajících trafostanic. Tyto návrhy jsou zahrnuty do veřejně prospěšných staveb.

### Energetická rozvaha :

1. Počet obyvatel - r.2010 1 220 osob
2. Navrhovaný přírůstek obyvatel do r. 2020 160 osob
3. Počet bytů 350 b.j.
4. Přírůstek RD 64 RD
5. Občanská vybavenost : základní škola, mateřská škola, zdravotní středisko, koupaliště, lyžařský vlek, distr. Jednotky, restaurace, kavárna, služby
6. Průmyslová a zemědělská výroba : farma Újezd, dřevovýroba, pekárna, ČOV, Černobila, podniky odštěpené od ZD, rezervní plochy pro vybudování fotovoltaických elektráren

Dle směrnice JME ( E.ON) č.13/98 „Výkonové podklady pro navrhování distribuční sítě uvažujeme dle tab.č.1 s těmito stupni elektrizace bytů:

A - základní, vytápění tuhými palivy, plyn

B1 - A + příprava pokrmů elektřinou

B2 - B1 + ohřev teplé užitkové vody elektřinou

C - B2 + vytápění elektřinou (v obci výjimečně)

Roční nárůst spotřeby elektrické energie 2%, doba platnosti ÚP – 10 let (tj. do r.2020 – 20%)

Měrné zatížení (plochy pro bydlení) pro obce do 1000 b.j. dle tab.č.7

Újezd u Val. Klobouk – (A-55%, B1 – 25%, C – 20%) je v hodnotách dle tab.č.15 – je 2,7 kW /1 b.j. + nebytový podíl spotřeby 0,35 kW /1b.j.

Měrné zatížení (plochy smíšené obytné venkovské) je dle tabulky č.22 - 0,125kW /m2 (pro 1RD = 12,5kW)

Na základě urbanistického návrhu bude nový příkon

64 RD => z toho 60 RD a 3,1 kW - 186 kW

4 RD a 12,5 kW - 50 kW

součet 236 kW

Stávající příkon pro obec včetně občanské vybavenosti, rekreačního odběru (tábor, lyžařský vlek) a průmyslového a zemědělského odběru je 3 240 kVA

Při zohlednění nárůstu ročního zatížení 20%, účinníku 0,95, zatížení transformátorů 80% a současnosti mezi jednotlivými odběry (0,85) bude zvýšení příkonu novou výstavbou 317 kVA

Při zohlednění ročního nárůstu 20% a současnosti mezi jednotlivými odběry (0,85) bude zvýšený příkon pro současnou zástavbu

$3\ 240 \times 0,85 \times 1,2 = 3\ 305\ \text{kVA}$

Celkem bude v r. 2020 v obci příkon el.energie 3 622 kVA

Potřebný příkon elektrické energie je možno zajistit rekonstrukcí trafostanic a výstavbou nové trafostanice. V tomto případě bude v obci k dispozici 4 720 kVA, což plně dostačuje.

### Rozvody a zařízení VN 22kV

Dle vyjádření E.ON se ve výhledovém období nepočítá s budováním nových zařízení v zájmovém území obce. Způsob zásobování obce elektrickou energií na straně VN 22 kV se nemění. Bude pouze

vybudována nová přípojka VN 22 kV pro nově navrhovanou trafostanici T11 U kostela, a to v případě potřeby zvýšeného příkonu v této části obce.

U všech venkovních vedení je nutné respektovat ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. Poněkud nepříjemnou skutečností je křižovatka hlavního vedení č. 14 prostorem hřbitova. Eventuelní přeložka vedení mimo prostor hřbitova by byla značně náročná, proto se s ní v návrhu neuvažuje.

E.ON bude ve výhledovém období provádět běžné opravy, údržbu a revize těchto zařízení.

Napojení fotovoltaických elektráren do energetické sítě řeší investor přímo s E.ON Brno.

#### Transformační stanice 22/0,4 kV

Pro zajištění potřebného příkonu v obci v r. 2020 (3 622 kVA) bude provedeno :

rekonstrukce trafostanice T3	-	na 630 kVA
rekonstrukce trafostanice T4	-	na 630 kVA
rekonstrukce trafostanice T5	-	na 630 kVA
rekonstrukce trafostanice T09	-	na 400 kVA (výměna stroje)
rekonstrukce trafostanice T10	-	na 400 kVA (výměna stroje)
výstavba nové trafostanice T11	-	630/400 kVA

Výstavbou trafostanice T11 znamená, že v roce 2020 bude v obci k dispozici celkem 4 720 kVA, což vyhovuje rozvoji.

Výstavba nové trafostanice a rekonstrukce stávajících trafostanic bude prováděna dle postupu nové výstavby a nárůstu příkonu elektrické energie v jednotlivých částech obce.

Umístění trafostanic (předávacích stanic) fotovoltaické elektrárny se předpokládá v jejím areálu.

#### Veřejné osvětlení

Koncepce rozvodu VO s vedením NN zůstane zachována , tj. s využitím podpěr sítě NN.

Rozvod VO je nutno postupně upravovat tak, aby vyhovovalo ČSN.

Budou používána moderní svítidla s ekonomickými zdroji s vysokou účinností.

V lokalitě soustředěné výstavby bude rozvod VO prováděn kabelovým vedením a parkovými stožáry.

#### Závěr

Elektrická energie v obci je a bude ve výhledu k dispozici pro všechny druhy lidské činnosti. Z tohoto hlediska a z hlediska růstu životní úrovně obyvatelstva, jejímž kritériem mimo jiné je ekonomická spotřeba elektrické energie, byl řešen tento ÚPN rozvoje a výhledu zásobování obce elektrickou energií. Součástí průvodní zprávy je grafické řešení – situace v M 1 : 5000.

Jednotlivá energetická opatření budou realizována postupně, dle důležitosti a kapacitních možností správce elektrických rozvodů, event. příslušných investorů (odběratelů).

#### Slaboproud

##### Telekomunikace

Telefonizace obce Újezd je v současné době zajišťována automatickou telefonní ústřednou dostačující kapacity.

Rozvodná síť v obci je provedena zemními kabely až ke každému domu a odběrateli. Spolu s telefonním kabelem je též položen kabel KTR (kabelový televizní rozvod). Z hlediska uspořádání telefonní sítě náleží ATÚ Újezd MTO do UTO Valašské Klobouky.

V současné době je obyvatelstvem více využívána možnost spojení mobilními telefony, a to různých operátorů včetně všech nabízených služeb (internet).

##### Dálkové kabely

Katastrálním územím obce prochází dálkové kabely, a to jak klasické metalické kabely, tak i optické kabely. Dálkové kabely jsou zakresleny ve výkresu situace, je nutno je plně respektovat.

### Místní rozhlas

V obci je zřízen rozvod místního rozhlasu s ústřednou na obecním úřadě. Rozvod je proveden drátovým vedením. V současné době plánuje obecní úřad realizaci bezdrátového rozvodu místního rozhlasu. Obecní úřad provozuje též infolinku v rámci KTR. Rozvodná síť drátového rozhlasu není v obci zřízena.

### Radioreléové trasy

Katastrem obce prochází radioreléové trasy, které jsou zakresleny v situaci. Při výstavbě výškových objektů v této části obce je nutné konzultovat s provozovatelem tj. České radiokomunikace Praha.

### Televizní signál

Příjem televizního signálu je prováděn příjmem televizního vysílače Valašské Klobouky – Ploštiny, televizního vysílače Brno – Kojál, televizního vysílače Zlín – Tlustá hora (příjem na různých kanálech programů ČT1, ČT2, ČT4, ČT24, NOVA, PRIMA v různé kvalitě).

V současné době je provozován kabelový rozvod televizního signálu. KTR je zaveden ke každému odběrateli a je využíván dle poskytovaných služeb.

Obecní úřad provozuje v rámci KTR infolinku pro informaci obyvatel.

### [Nakládání s odpady](#)

V obci Újezd je zaveden organizovaný svoz tuhého komunálního odpadu.

Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l.

Velkoobjemový kontejner na neskladný odpad je odvážen specializovanou firmou.

#### Výpočet množství TKO :

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 1380 \text{ obyv} = 759 \text{ kg/den}$$

$$0,76 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,95 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 759 \text{ kg/den} \times 365 \text{ dnů} = 277,0 \text{ t/rok}$$

$$0,95 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 346,75 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Nebezpečný odpad bude likvidován pravidelným svozem oprávněnou organizací s následovanou likvidací.

### [Ochrana obyvatel](#)

Stávající zařízení hasičské zbrojnice je v řešení ÚP plně respektováno a stabilizováno. Jednotlivé plochy stávající a navrhované zástavby zejména plochy pro výrobu jsou napojeny na stávající kapacitní dopravní kostru obce.

**d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

**Informace o výsledcích vlivu na udržitelný rozvoj území**

Hlavní přínos navrhovaného řešení:

Rozvoj návrhových ploch pro výrobu, dále občanské vybavenosti v rámci ploch smíšených je základním předpokladem pro postupný rozvoj ekonomických aktivit a vznik nových pracovních příležitostí v řešeném území obce.

Vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů vytváří podmínky pro demografický růst obce v rámci kvalitního prostředí bez negativních vlivů z dopravy a výroby.

Respektování přírodních památek a významných krajinných prvků ze zákona a další posílení vzrostlé zeleně rostoucí mimo les v návrhových částech ÚSES povede k udržení ekologické stability území.

Respektování památkově chráněných objektů bude podkladem pro zachování kulturních hodnot pro generace budoucí.

Nepříznivý vliv navrhovaného řešení:

Stabilizace právního stavu pro rozvoj obce dle platného schváleného ÚP obce Újezd včetně platných změn č.1 až č.8 a další rozvoj dle aktuálních požadavků obce nemá však vzhledem k rozsahu záboru ZPF nepříznivý dopad na stávající zemědělský půdní fond – v dotčeném území se jedná zejména o plochy orné půdy a trvalých travních porostů IV. a V. třídy ochrany ZPF.

Další rozvoj výstavby ve volné krajině dle požadavků obce nemá nepříznivý dopad na přírodně – krajinný rámec obce.

**Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**

Z hlediska vlivu hluku, vlivů na ovzduší :

U návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a technickou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na ovzduší a hluk. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu rovněž zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na ovzduší. V případě přípustných činností na těchto plochách (drobná výroba) bude z hlediska vlivu na hluk třeba posuzovat jednotlivé činnosti na návrhových plochách drobné výroby v dalších stupních projektové dokumentace.

Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody:

U návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a technickou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na podzemní vody . Pokud by v rámci regulativu měla být realizována činnost drobné výroby a služeb, která by svým obsahem mohla ovlivnit povrchové a podzemní vody, bude tato situace řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

Z hlediska vlivu na půdu:

Plochy pro novou výstavbu jsou navrženy tak, aby byla zajištěna přístupnost okolních zemědělsky využívaných pozemků. Součástí návrhu ÚP jsou i protierozní opatření v rámci řešení krajinné zeleně, která je situována v místech největšího ohrožení a to jak vůči erozi, tak i vůči převažujícím větrům.

Z hlediska ochrany krajiny:

Navrhované lokality nezasahují zásadním způsobem do krajinného rázu řešeného území. Jedná se o plochy, které navazují na stávající zástavbu a nedotýkají se problematiky ÚSES.

K přírodním hodnotám patří pestré zastoupení biochor, vysoký podíl krajinné zeleně a dochovaných přírodních struktur. Zájmovým územím prochází hranice CHKO Bílé Karpaty i hranice Přírodního

parku Vizovické vrchy. Typická jsou pruhová pole stabilizovaná zelení a pestrá mozaika luk, lesů a polí.

V podmínkách využitelnosti území jsou tyto stanoveny dle stanoviska CHKO v rámci možností, které připouští řešení územního plánu. Podrobnější podmínky budou stanoveny v rámci dalších stupňů PD. V rámci řešení krajiny jsou v ÚP navrženy plochy krajinné zeleně, které by měly sloužit jako protierozní opatření na pozemcích, které jsou tímto způsobem nejvíce ohroženy. Jedná se o plochy, které umožní vysázení takového druhu zeleně, který bude tvořit nejen funkci protierozní, ale i v rámci krajinného řešení bude tvořit funkci větrolamů.

Celkově se jedná o území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (převážně segmenty zachovalých historických struktur v kulturní krajině mimo les). V severní části k.ú. je trasován pohledový horizont regionálního významu a jeho ochranné pásmo. Tvar horizontu (zejména obzoru) patří k významným identifikačním znakům krajiny. Z uvedeného důvodu je jejich ochrana nutnou součástí ochrany krajinného rázu. Území horizontu lze považovat za území veřejného zájmu, za území nezastavitelné – není zde možno umisťovat stavby o výšce 5 – 40 m. V případě staveb vyšších než 40 m, je nutné šířku ochranného pásma horizontu adekvátně zvětšit (podle aktuální výškopisné situace).

V k.ú. řešeném území je dle ÚSOP vyhlášena skupina památných stromů: 3 lípy u hřbitova a kostela v Újezdě u Valašských Klobouk. Jedná se o parcely 983/56 a 983/1.

### **e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří 42 % z celkové výměry katastrálního území. Lesy v řešeném území leží v přírodní lesní oblasti 38 – Bílé Karpaty a Vizovické vrchy.

V řešeném území je zastoupen 3. (dubobukový) lesní vegetační stupeň (většina k.ú.) a 4 (bukový) LVS (severní část k.ú.).

V řešeném území je zastoupen cílový hospodářský soubor (dále HS) 45 – hospodářství živných stanovišť středních poloh, HS 43 – hospodářství kyselých stanovišť středních poloh a HS 41 – hospodářství exponovaných stanovišť středních poloh. Lokálně je zastoupen HS 29 – hospodářství olšových stanovišť na podmáčených půdách a na vrcholové partii Suchého vrchu HS 01 – mimořádně nepříznivá stanoviště.

Ze souborů lesních typů převládá 3K – kyselá dubová bučina, 3S – svěží dubová bučina, 3B – bohatá dubová bučina, 3D – obohacená dubová bučina, 4B – bohatá bučina, 4K – kyselá bučina a 4N – kamenitá kyselá bučina.

Pásmo ohrožení imisemi je D, ve vrcholových partiích v severní části řešeného území je vymezeno pásmo ohrožení imisemi C.

Ochrana PUPFL je zajištěna zákonem č. 289/95 Sb. (zákon o lesích) v platném znění.

#### **Část návrhových ploch bydlení zasahuje do ochranného pásma lesa.**

Zdůvodnění navrhovaného řešení:

**lokality 1** Plocha pro individuální bydlení, navazuje na zastavěné území obce. Plocha byla převzata z změny č.2 územního plánu, neovlivní negativně funkci lesa.

**lokality 10** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální. Plocha byla převzata ze změny č.5 územního plánu. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu. Navržená plocha negativně neovlivní funkci lesa.

**lokality 29** Navržená plocha občanské vybavenosti přímo navazuje na stávající plochu OS a je v blízkosti fungujícího lyžařského vleku, navržená plocha negativně neovlivní funkci lesa.

**lokality 49** Plocha je navržena pro ochrannou hráz protipovodňového opatření u vodního toku Benčice v lokalitě Ambrozův Mlýn, navržená plocha negativně neovlivní funkci lesa.

**lokality 50** Plocha je vymezena pro rozšíření lyžařského vleku a vybudování související technické infrastruktury.

**lokality 89** Plocha je navržena pro ochrannou hráz protipovodňového opatření u vodního toku Benčice v lokalitě Ambrozův Mlýn, navržená plocha negativně neovlivní funkci lesa.

**lokality 90** Plocha je navržena pro ochrannou hráz protipovodňového opatření u vodního toku Benčice v lokalitě Ambrozův Mlýn, navržená plocha negativně neovlivní funkci lesa

**lokality 93** Plocha je navržena jako smíšená obytná, v její blízkosti jsou stávající plocha podobného charakteru, navržená plocha negativně neovlivní funkci lesa.

**lokality 94** Plocha pro rodinnou rekreaci, navazuje na stávající plochu stejného využití, kterou tímto rozšiřuje. Navržená plocha negativně neovlivní funkci lesa .

### **Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na PUPFL**

V rámci územního plánu Újezd je zpracováno regionální biocentrum „Suchý vrch“ a lokální územní systém ekologické stability dle aktuálního plánu ÚSES. V rámci nového územního plánu je řešena kompletní úprava vymezení biocenter a biokoridorů lokální úrovně.

#### **Část návrhových ploch zasahuje do plochy lesa.**

Zdůvodnění navrhovaného řešení:

**lokality 50** Plocha navržena pro rozšíření lyžařského vleku, dojde k zásahu do plochy lesa v rozsahu 0,12 ha, část této návrhové plochy je převzata ze schválené změny územního plánu. A je s ní uvažováno v zadání územního plánu.

**lokality 49** Plocha je navržena pro ochrannou hráz protipovodňového opatření u vodního toku Benčice v lokalitě Ambrozův Mlýn, navržená plocha částečně zasahuje do plochy lesa a to v rozsahu 0,01 ha

**lokality 90** Plocha je navržena pro ochrannou hráz protipovodňového opatření u vodního toku Benčice v lokalitě Ambrozův Mlýn, navržená plocha částečně zasahuje do plochy lesa a to v rozsahu 0,004 ha

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

#### Úvod

Zemědělský půdní fond je v řešené lokalitě tvořena půdami průměrných až podprůměrných hodnot, čemuž odpovídá i relativně vysoké zastoupení trvalých travních porostů. Na velkých blocích orné půdy se projevuje vodní eroze. Doporučuje se proto jejich rozdělení a stabilizace s využitím krajinné zeleně. Ochrana zemědělského půdního fondu je zajištěna zákonem 334/1992 Sb. V platném znění.

## **Charakteristika ZPF v řešeném území**

### **Přírodní podmínky**

Řešené území se nachází cca 7 km jihovýchodně od Vizovic. Sídlo je situováno na mírném návrší a je obklopené prstencem zahrad. Převládá zemědělské využití krajiny, s vyšším zastoupením trvalých travních porostů. Velkoplošně obhospodařovaná půda trpí vodní erozí. Krajina je celkově ekologicky stabilní s vyváženým zastoupením orné půdy – travních porostů a lesa. Specifickým znakem je dochované pruhové uspořádání pozemků v obklopujících sídlo.

Kostra ekologické stability krajiny je v zájmovém území četná a je tvořena přírodě blízkými společenstvy jako jsou lesy, vodoteče s břehovými porosty a jiná krajinná zeleň. Vhodné prvky kostry ekologické stability jsou začleněny jako součást ÚSES.

Krajinná zeleň mimo les je prezentována prstencem zahrad kolem sídla, břehovými porosty a četnou linií i skupinovou zelení ve volné krajině. Celkově je zastoupení zeleně rostoucí ve volné krajině mimo les strukturně i druhově bohaté. Jako památné stromy jsou vyhlášeny tři lípy u hřbitova, řada stromů ve volné krajině má však charakter památných stromů. Krajinná zeleň je vedle svých ekostabilizačních funkcí i významným krajinnotvorným prvkem.

Zájmové území se nachází na rozhraní dvou bioregionů – Zlínského (většina řešeného území) a Vsetínského (severovýchodní část k.ú.). Hranice mezi bioregiony je převážně neostrá, podmíněná nevyhraněnými odlišnostmi v biotě.

### **Hydrologické poměry**

#### **Podzemní vody**

Řešené území je na podzemní vody prosté většinou chudé, protože je budováno téměř nepropustnými horninami karpatského flyše. Vydatnější prameny jsou zde vázané na sutě a málo mocné vrstvy rozpukaných pískovců flyšových souvrství.

Zásoby podzemních vod jsou zde doplňovány sezónně. Nejvyšších úrovní dosahují v květnu až červenci, nejnižší většinou říjnu až listopadu. Průměrný specifický odtok podzemních vod je nižší než  $1 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ .

#### **Povrchové vody**

Zájmovým územím neprotéká žádný vodohospodářsky významný vodní tok. Leží v pramenné oblasti Sviborky a Benčice, které tvoří pravostranné přítoky vodohospodářsky významné řeky Vlárky. Na území katastru je rovněž umístěna malá vodní nádrž sloužící k rekreaci (rybaření).

### **Klimatické poměry**

Klimaticky leží řešené území v mírně teplé oblasti (varianta MT7) [členění podle Quitta, 1984].

Řešené území je charakteristické dlouhým až normálním létem, teplým až mírně teplým, suchým až mírně suchým, krátkým až normálním přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je zde krátká až normální, mírně teplá až mírně chladná, suchá až mírně suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

#### **Sluneční záření a oblačnost**

Průměrné roční úhrny globálního záření se pohybují pod  $3700 \text{ MJ.m}^{-2}$ . Průměrná roční oblačnost (v desetinách pokrytí oblohy) se pohybuje kolem 6,5, přičemž nejvyšší oblačnost pozorujeme v prosinci, nejnižší obvykle v srpnu.

#### **Teplota vzduchu**

Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje kolem  $7,5^\circ\text{C}$ , přičemž nejchladnějším měsícem je leden, nejteplejším červenec.

Průměrná denní maxima teploty vzduchu v létě se pohybují kolem hodnoty  $22^\circ\text{C}$ . Průměrná denní minima teploty vzduchu jsou zejména v zimních měsících výrazně závislá na typu reliéfu a klesají na  $-5$  až  $-6^\circ\text{C}$ . V létě se průměrná denní minima pohybují kolem  $10^\circ\text{C}$ .

Charakteristické průměrné denní teploty vzduchu

Průměrná denní teplota vzduchu  $\square$  0°C charakterizuje nástup a  $\square$  0°C konec zimy. V průměru zde začíná zima v polovině prosince a končí začátkem třetí dekády února.

Velké vegetační období, v němž začínají jednoduché projevy života rostlin, znamená nástup jara a konec podzimu. Je charakterizováno průměrnou denní teplotou 5°C a vyšší. V řešeném území začíná koncem března, podzim zde končí v první dekádě listopadu.

Malé vegetační období s průměrnou denní teplotou 10°C a více začíná v řešeném území v druhé polovině poslední dekády dubna a končí v první dekádě října.

Průměrnou denní teplotou 15°C a více je určeno letní období. To zde začíná na přelomu května a června a končí v první polovině první dekády září.

Vlhkost vzduchu

Průměrná roční relativní vlhkost vzduchu se pohybuje kolem 78%, přičemž nejvyšších hodnot dosahuje v prosinci, nejnižších v dubnu.

Atmosférické srážky

Průměrné roční úhrny srážek se pohybují v rozmezí 750 - 800 mm, přičemž nejvíce srážek spadne v červenci, nejméně v únoru. Vzhledem k členitému reliéfu jsou však úhrny srážek místně velmi proměnlivé. Roční srážkové úhrny překročené s pravděpodobností 1% se pohybují kolem 1200 mm.

Vítr

Převládají větry z jihozápadního a západního kvadrantu.

**Geomorfologické poměry**

Území spadá do geomorfologického celku Vizovická vrchovina a zasahuje do tří geomorfologických okrsků.

Pozlovická brázda má charakter mělké sníženiny, jejíž geneze je spjata s erozně denudačními procesy v málo odolných horninách magurského flyše. Dno lze považovat za pahorkatinu s celkovým úklonem k jihovýchodu a je rozčleněno několika příčnými údolími.

Drnovická pahorkatina je členitá pahorkatina s erozně denudačním reliéfem širokých plochých hřbetů a široce rozevřenými údolími. Mezi četné jevy zde patří sesuvy.

Rysovský hřbet tvoří severní část katastrálního území. Jedná se o plochou hornatinu tvořenou antiklinálně uloženými flyšovými pískovci luhačovických vrstev. Charakteristický je protáhlý, úzký, rozčleněný hřbet se zbytky zarovnaného povrchu, periglaciálními tvary, izolovanými skalami, sesuvy a průlomovými údolími.

Geomorfologický vývoj území byl následující. Vnější Západní Karpaty byly vyvrásněny v tzv. sávké fázi na rozhraní mezi staršími a mladšími třetihorami. Následné dlouhé období působení erozně denudačních procesů, přerušované etapovitými tektonickými zdvihy, vedlo ke vzniku zarovnaných povrchů, jejichž zbytky dnes nacházíme v podobě plošin a široce zaoblených hřbetů. Období kvartéru se svými četnými klimatickými změnami se vyznačovalo intenzivním zahlubováním vodních toků a rozčleňováním staršího reliéfu. Výrazným rysem geomorfologického vývoje v chladných obdobích pleistocénu byly periglaciální procesy modelace terénu. Ze současných procesů se nejvíce uplatňuje akcelerovaná eroze (vodní i větrná). Významným reliéfortvorným činitelem je také člověk (antropogenní reliéf).

**Půdní poměry**

Karpatský flyš

Pro karpatský flyš je typické střídání jílovcových a pískovcových vrstev, většinou slabě vápnitých. Půdy vyvinuté na karpatském flyši mají v závislosti na procesu zvětrávání různě hloubkově omezený půdní profil. Povaha flyšových zvětralin je rovněž rozmanitá - písčité až jílovité. Všeobecně jsou v půdách rozšířeny pískovcové úlomky, neboť vložky pískovců se vyskytují i v břidlicových souvrstvích. Půdy vzniklé na takovémto podkladu mají horší fyzikální i chemické vlastnosti, písčitou až písčito-hlinitou zrnitost s nejrůznější příměsí skeletu. Jedná se o půdy vysychavé se slabě kyselou reakcí. Obsah skeletu v ornici je 0 - 10 %.

**PŮDNÍ TYPY:**

Největší plochu řešeného území zaujímají kambizemě, většinou s mírně kyselou reakcí (kambisol arenický). Zastoupeny jsou i půdy s vyšší svažitostí (nad 12°).

*Skupina kambizemí*

Tyto půdy se vytvořily zvětráváním pevných hornin. Jejich typickým znakem je tomu odpovídající chemické složení, struktura a textura hornin a pokročilost zvětrávacího procesu. Rozhodujícími vlastnostmi a znaky těchto půd jsou zrnitost, hloubka půdního profilu, velikost, tvar a obsah skeletu. Ty jsou pro každou HPJ specifické. Humusová vrstva je mělká, totožná s ornici (kromě poloh s akumulací). Obsahem humusu nedosahují úrovně hnědozemí. V území jsou nejčteněji zastoupeny tyto HPJ:

24 – kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností

41 – půdy se sklonitostí vyšší než 12°, kambizemě, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

48 – kambizemě oglejené, pseudogleje modální na břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

**Skladba ZPF**

*Bilance pozemků vychází z Veřejné databáze Českého statistického úřadu (stav k 31. 12. 2009). Struktura půdního fondu pro k.ú. Újezd u Valašských Klobouk je následující*

<b>Celková výměra pozemku (ha)</b>	<b>1243</b>
Orná půda (ha)	349
Ovocné sady a zahrady (ha)	19
Trvalé travní porosty (ha)	272
Zemědělská půda celkem (ha)	640
Lesní půda (ha)	523
Vodní plochy (ha)	6
Zastavěné plochy (ha)	18
Ostatní plochy (ha)	55

Koeficient ekologické stability (Kes) pro k.ú. Újezd u Valašských Klobouk činí **1,94** což značí: VCELKU VYVÁŽENOU KRAJINU.

**Zdůvodnění lokalit navržených k odnětí ze ZPF**

**Plochy pro bydlení :**

**lokality 1** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,34 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.41 a 7.48.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V. Lokalita je převzata ze stávajícího územního plánu, do kterého byla zapracována změnou č. 2 územního plánu.

**lokality 2** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,07 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokality 3** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda . Navržená lokalita zabírá 0,14 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokality 4** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,86 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokality 5** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,41 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.41, 7.48.11 a 7.68.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V. Lokalita je převzata ze stávajícího územního plánu, do kterého byla zapracována změnou č. 6 územního plánu jako lokalita Z6.4.

**lokality 6** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,74 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.41, 7.48.11 a 7.68.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.

**lokality 8** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda, ostatní a neplodná půda. Navržená lokalita zabírá 2,40 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita je převzata ze stávajícího územního plánu, do kterého byla zapracována změnou č. 1 a změnou č. 5 územního plánu jako lokalita 1 a Z5.1.

**lokality 9** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – travní porosty, ostatní. Navržená lokalita zabírá 0,43 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**lokality 10** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,68 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.51, 7.58.00 a 23 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a V. Lokalita je převzata ze stávajícího územního plánu, do kterého byla zapracována změnou č. 5 územního plánu jako lokalita Z5.2.

**lokality 11** plocha navržená pro bydlení v rámci zastavěného území obce. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,13 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.51, 7.58.00 do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a V. Lokalita je převzata ze stávajícího územního plánu, do kterého byla zapracována změnou č. 5 územního plánu jako lokalita Z5.2.

**lokality 12** plocha navržená pro bydlení v rámci zastavěného území obce. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,26 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00, 7.48.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a V.

**lokality 13** plocha navržená pro bydlení v rámci zastavěného území obce. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,13 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00, 7.48.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a V.

**lokality 14** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,12 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita je převzata ze stávajícího územního plánu, do kterého byla zapracována změnou č. 7 územního plánu jako lokalita Z7.1.

**lokality 15** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,27 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokality 16** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,26 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.51, 7.41.77, 7.48.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.

**lokality 17** plocha navržená pro bydlení v rámci zastavěného území obce. Druh dotč. pozemků – zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,09 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**lokality 18** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,19 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokality 20** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda, ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,25 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokality 21** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,31 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokality 22** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,06 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokality 23** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,06 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**Plochy rekreace:**

**lokality 24** plocha navržená pro rekreaci rodinnou mimo zastavěného území obce. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,04 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.78.69 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokality 93** plocha navržená pro rekreaci rodinnou mimo zastavěného území obce. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,09 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Plochy smíšené obytné:**

**lokality 25** plocha navržená jako smíšená obytná v rámci zastavěného území obce. Druh dotč. pozemků – zahrady, ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,48 ha.

**lokality 26** plocha navržená jako smíšená obytná v centrální zóně v rámci zastavěného území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,03 ha.

**lokality 88** plocha navržená jako smíšená obytná v centrální zóně v rámci zastavěného území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,03 ha.

**lokality 94** plocha navržená jako smíšená obytná mimo zastavěného území obce. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,12 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.40.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Plochy občanského vybavení:**

**lokality 27** plocha navržená pro občanskou vybavenost v rámci zastavěného území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,07 ha.

**lokality 28** plocha navržená pro občanskou vybavenost v rámci zastavěného území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,22 ha.

**lokality 29** plocha navržená pro občanskou vybavenost mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,18 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.11, 7.48.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V. Lokalita řeší minimální vymezení plochy pro občanskou vybavenost v souvislosti se stávajícím lyžařským areálem. Navrženou lokalitu nelze umístit do souběhu se stávající sportovní plochu z důvodu svažitosti pozemků, které již tvoří sportovně využívanou plochu. Lokalita je navržena na druhé straně příjezdové komunikace, kde je svažitost pozemků mírnější a v součinnosti se stávající plochou stále vytváří jeden funkční celek lyžařského zázemí. Navržená plocha nijak neztíží obhospodařování okolních zemědělských pozemků, které jsou velkovýrobně obhospodařovány.

**lokality 30** plocha navržená pro sport a rekreaci mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,15 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00, 7.48.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a V.

**lokality 31** plocha navržená pro veřejné pohřebiště mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,12 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.11, 7.48.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.

### **Plochy výroby a skladování:**

**lokality 32** plocha navržená pro výrobu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita zabírá 1,57 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita je převzata ze stávajícího územního plánu, do kterého byla zapracována změnou č. 6 územního plánu jako lokalita Z6.2. Lokalita nemá technicky možné přímé dopravní napojení na stávající silnici, je přístupná ze stávajícího výrobního areálu. Lokalita tvoří rezervu pro tuto právnickou osobu, je určena k rozšíření stávajícího výrobního areálu.

**lokality 33** plocha navržená pro výrobu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita zabírá 1,62 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.11, 7.48.41 a 7.68.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V. Rozsah předpokládaného vynětí ze ZPF je 1,6 ha, z toho ve třídě ochrany IV. 1,15 ha a ve třídě ochrany V. 0,45 ha. Lokalita rozšiřuje stávající výrobní areál a spolu s lokalitou 32 vytváří dostatečnou plošnou rezervu výrobních ploch úměrné velikosti obce. Navržená plocha navazuje na současně zastavěné území, její umístění při komunikaci III/4942 umožňuje přímé dopravní napojení bez nutnosti budovat jiné dopravní infrastruktury. Vzhledem k majetkoprávním vztahům v území není jiné řešení vhodné. Obec chce novou lokalitou zvýšit nabídku výrobních ploch na území obce, která by nebyla závislá na stávajícím areálu. Lokalita je vhodně umístěna do území, kde rozšiřuje stávající výrobní činnost na území obce do jednoho místa. Navržená plocha původně zabírala 1,92 ha, po projednání je navrženo její zmenšení na **1,6 ha**.

Navržené řešení nebude mít v řešeném území vliv na:

- horninové prostředí a geologii
- vodní režim
- hygienu životního prostředí
- ochranu přírody a krajiny
- sociodemografické podmínky
- rekreaci
- hospodářské podmínky
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (nedotýká zájmů ochrany lesa, návrhová plocha je situována mimo les a jeho ochranné pásmo)

### **Plochy dopravní infrastruktury:**

**lokality 35** plocha navržená pro dopravní infrastrukturu - chodník mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,12 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67, 7.48.11 do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.

**lokality 36** plocha navržená pro dopravní infrastrukturu - chodník mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,07 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokality 37** plocha navržená pro dopravní infrastrukturu - parkoviště mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,05 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokality 38** plocha navržená pro dopravní infrastrukturu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,05 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokality 39** plocha navržená pro dopravní infrastrukturu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,21 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**Plochy veřejných prostranství:**

**lokality 40** plocha navržená pro veřejné prostranství v rámci zastavěného území obce. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita zabírá 0,17 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.“

**lokality 41** plocha navržená pro veřejné prostranství v rámci zastavěného území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy, travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,04 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokality 42** plocha navržená pro veřejné prostranství v rámci zastavěného území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,05 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokality 43** plocha navržená pro veřejné prostranství v rámci zastavěného území obce. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,06 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokality 44** plocha navržená pro veřejné prostranství v rámci zastavěného území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,03 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokality 45** plocha navržená pro veřejné prostranství v rámci zastavěného území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,14 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokality pro vodní plochy:**

**lokality 46** plocha navržená pro veřejné prostranství v rámci zastavěného území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,09 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00, 7.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a IV.

**Lokalita pro krajinou zeleň:**

**lokality 58** plocha navržená pro protierozní opatření. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,23 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokality 59** plocha navržená pro protierozní opatření. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,32 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokality 60** plocha navržená pro protierozní opatření. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokality zabírá 1,02 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokality 61** plocha navržená pro protierozní opatření. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokality zabírá 0,66 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokality 85** plocha navržená pro protierozní opatření. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokality zabírá 0,60 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67, 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokality 86** plocha navržená pro protierozní opatření. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokality zabírá 1,22 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.44, 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokality 87** plocha navržená pro protierozní opatření. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokality zabírá 0,85 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67, 7.48.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

### **Lokality pro realizaci prvků ÚSES :**

#### **Plochy přírodní:**

**lokality 74** plocha navržená pro lokální biocentrum. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokality zabírá 3,15 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.41, 7.68.11, 7.48.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokality 75** plocha navržená pro lokální biocentrum. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokality zabírá 1,36 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.41, 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokality 76** plocha navržená pro lokální biocentrum. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokality zabírá 1,06 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**lokality 77** plocha navržená pro lokální biocentrum. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokality zabírá 2,14 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00, 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a V.

**lokality 78** plocha navržená pro lokální biocentrum. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokality zabírá 1,17 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00, 7.41.78a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a V.

#### **Plochy sídelní zeleně:**

**lokality 57** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – ostatní plocha. Navržená lokality zabírá 0,08 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.68.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

#### **Plochy krajinné zeleně:**

**lokality 62** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokality zabírá 0,01 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokality 63** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,08 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ BPEJ 7.48.11, 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a IV.

**lokality 64** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,06 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a IV.

**lokality 65** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,12 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokality 66** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,21 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.21 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokality 67** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,06 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**lokality 68** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,25 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00, 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a IV.

**lokality 69** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,13 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**lokality 70** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,08 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**lokality 71** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,22 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00, 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a V.

**lokality 72** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,72 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.68.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokality 73** plocha navržená pro lokální biokoridor. Druh dotč. pozemků – travlé travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,15 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.68.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Plochy veřejných prostranství:**

**lokality 47** plocha navržená pro veřejné prostranství v rámci zastavěného území obce. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita zabírá 0,74 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00, 7.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a V. Vzhledem k charakteru navržené plochy a uvažovaného využití na park, nedojde k záboru ZPF.

*Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (pouze sloupy VN, lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF*

**Plochy technické infrastruktury:**

**lokality 48** plocha navržená pro protipovodňové opatření. Druh dotč. pozemků – travní porosty. Navržená lokalita zabírá 0,07 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**lokality 49** plocha navržená pro protipovodňové opatření. Druh dotč. pozemků – travní, ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,10 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**lokality 50** plocha navržená pro rozšíření lyžařského vleku. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita zabírá 1,47 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67, 23 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. Navržená lokalita si vzhledem k charakteru stavby nevyžadají trvalý zábor ZPF.

**lokality 52 - 56** lokality vymezené pro liniovou veřejně prospěšnou stavbu – protierozní rigol a kanalizační síť pro odvod dešťové vody, v zastavěném i mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná, vodní toky, travní porosty, sady a zahrady. Navržené lokality si vzhledem k charakteru stavby nevyžadají trvalý zábor ZPF.

**lokality 51** lokalita vymezená pro liniovou veřejně prospěšnou stavbu – pro nadzemní vedení VN 22kV mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita si vzhledem k charakteru stavby nevyžadá trvalý zábor ZPF.

**lokality 89** plocha navržená pro protipovodňové opatření. Druh dotč. pozemků – travní, ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,03 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**lokality 90** plocha navržená pro protipovodňové opatření. Druh dotč. pozemků – travní, ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,05 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.**

**1. Údaje o celkov. rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně**

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části této kapitoly / tab.č. 3/.

**2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení**

Na nově navržených plochách přírodních **74** pro krajinou zeleň **58, 59, 60, 61, 85, 87** pro biokoridor **72**, pro plochy výroby **32, 33** pro protierozní příkop **91** částečně pro bydlení **23** a sportoviště **30** byly dříve provedeny meliorace, tato skutečnost bude akceptována v dalších stupních projektové dokumentace.

U ostatních návrhových ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy.

**3. Údaje o areálech zeměděl. prvovýroby, zeměděl. usedlostech a jejich předpokládaném porušení**

V řešení územního plánu Újezd jsou areály zachovány ve stávající podobě (navrhovaným řešením nejsou areály dotčeny).

4. Údaje o uspořádání ZPF v území a opatření k zajištění ekologické stability

Skladba ZPF

Celková výměra pozemku (ha)	1243
Orná půda (ha)	349
Ovocné sady a zahrady (ha)	19
Trvalé travní porosty (ha)	272
Zemědělská půda celkem (ha)	640
Lesní půda (ha)	523
Vodní plochy (ha)	6
Zastavěné plochy (ha)	18
Ostatní plochy (ha)	55

Z hlediska zájmů ekologické stability nedojde návrhem nových lokalit k narušení navrhovaného a stávajícího ÚSES. Prvky ÚSES jsou řešeny na plochách, které nejsou určeny k zástavbě a nezasahují do zastavěné části obce.

5. Znázornění hranic katastrálního území

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části územního plánu obce, a to ve Výkrese širších vztahů a v Hlavním výkrese znázorňujícím celé řešené území.

6. Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější

Urbanistická koncepce je jednoznačně dána požadavkem obce na rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a výroby.

Rozsah návrhových ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu, a ostatních návrhových ploch vyplývá z návrhu dle platného schváleného územního plánu obce Újezd u Valašských Klobouk včetně jeho schválených změn č.1 až č.8. Dále jsou do územního plánu zapracovány veškeré další požadavky vlastníků pozemků na výstavbu rodinných domů, ploch rekreace, výrobních areálů, které schválilo zastupitelstvo obce.

Návrh nových lokalit byl soustředěn na nejméně kvalitní půdy obce ( vesměs tř. ochrany IV a V ), lokality jsou soustředěny především do stávajících proluk a nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu.

Ve všech lokalitách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování. Situaci budou podrobněji řešit pozemkové úpravy. Podobně je tomu i v případě zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí, aby nedocházelo k vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení mj. prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Újezd včetně platných změn č.1 až č.8 jsou do nového územního plánu převzaty návrhové a výhledové lokality, které ještě nejsou zastavěny:

- lokality pro bydlení: **1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18** – lokality jsou převzaty případně doplněny tak, aby navazovaly na zastavěné území, případná zbytkové půda bude využity pro zahrady nově navržené výstavby, případně pro plochu izolační zeleně.
- lokality pro výrobu: **32**

- lokalita pro občanskou vybavenost: **27, 28**
- lokalita pro vodní plochu: **46**

V katastrálním území Újezd u Valašských Klobouk se nachází půdy IV. a V. třídy ochrany ZPF, v navrhovaném řešení nejsou dotčeny půdy se zvýšenou ochranou v I. třídě ochrany ZPF.

Do nové územně plánovací dokumentace je ze schválené změny č.3 převzata vodní plocha **46**. Navržená plocha nenarušuje přístupnost okolních pozemků.

V rámci celkového rozvoje obce jsou řešeny související plochy dopravní a technické infrastruktury pro dopravní obsluhu, zásobování vodou, el.energií a odkanalizování zastavěného území obce a nových zastavitelných ploch. Plochy pro vedení technické infrastruktury se takto vymezují dle metodiky Krajského úřadu, ale nebudou mít ve skutečnosti dopad na zábor ZPF, neboť se jedná o liniové stavby.

V rámci řešení krajiny a protierozních opatření jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně, které budou doplňovat rozsáhlé plochy travních porostů tak, aby byly funkční a současně vhodně dotvořily krajinný ráz.

Součástí řešení územního plánu podle platné legislativy musí být i územní systém ekologické stability. V ÚP Újezd jsou doplněny chybějící prvky tak, aby celý systém byl ucelený a funkční. Tato skutečnost však neznamená zábor zemědělské půdy.

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován na základě stanoveného maximálního přípustného zastavění ploch v návrhové části ÚP.

#### Posouzení dopadů navrhovaného řešení na obhospodařování okolních pozemků

Obhospodařování zemědělské půdy kolem zastavěného území a zbytkových ploch ZPF kolem návrhových ploch pro výstavbu je zajištěno prostřednictvím stávajících komunikací v krajině. Veškeré dopravní plochy pro silnice, místní komunikace a účelové komunikace v dotčeném katastrálním území jsou plně zachovány, případně je navrhováno jejich rozšíření.

Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu bude obhospodařována stávajícím způsobem – tj. Z přílehlých účelových a místních komunikací.

**Lokalita 33** V dané lokalitě záboru je dbáno na to, aby novým využitím plochy nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování. Velikost lokality 33 byla zmenšena na velikost 1,6 ha, je umístěna do souběhu se stávající silnicí a to tak, aby mezi obhospodařovanými záhumenky za stávající zástavbou nevznikly zbytkové plochy, které by ztížili velkovýrobní obhospodařování na tomto území.

#### 7. Znázornění hranice současně zastavěného území obce ke dni zpracování ÚP

V grafické části ÚP je výše uvedená hranice vyznačena i s hranicí zastavitelného území pro návrhové období.